Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Castelletto Uzzone

160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

In Panoramalage im Rahmen eines Weilers zu verkaufen Einfamilienhaus mit Garten und Grundstück, sofort bewohnbar. Der Zugang erfolgt über die Gemeindestraße, die auf den letzten 200 Metern örtlich und unbefestigt wird, aber tatsächlich gut praktikabel. Das Haus liegt in der Nähe anderer Häuser, aber als letztes auf dem Hügel genießt es mehr Privatsphäre und einen wirklich außergewöhnlichen Blick über das ganze Tal. Zugang auf der Rückseite von einem gemeinsamen Platz mit dem Nachbarn, ganz in Stein. Von hier führt die Terrasse in den Garten auf der unteren Ebene und den Eingang zu einem in zwei Räume geteilten Keller-Lagerraum. Weiterer separater Eingang zum eigentlichen Haus, das aus einem Wohnzimmer, einer durch einen Bogen geteilten offenen Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und antiken Oberflächen besteht. Von der Küche aus Zugang zu einer Terrasse, die sich entlang der gesamten Südfassade erstreckt und unglaublich viel Platz zum Essen im Freien oder zum Genießen der Aussicht bietet. In dieser Umgebung endet die 90er Jahre mit einfach verglasten Holzfenstern, Heizung mit Heizkörpern über Thermokocher, Strom und kommunalem Wasser.
Auf der unteren Etage, die über eine Gartentreppe erreichbar ist, befindet sich eine Taverne mit Küche und Bad, die mit der neuen vergleichbar ist, mit Terrakottaböden und doppelt verglasten Aluminiumrahmen; zwei weitere Keller und ein charmantes Steinzimmer mit Kamin, für eine zusätzliche Wintertaverne. Steinterrasse mit Grill und Regalen für die Zubereitung von Fleisch ausgestattet.
Das Grundstück umfasst ca. 350 qm Garten vor dem Haus und weitere 5000 qm Grundstück in der Umgebung, auf dem sich 2 Gebäuderuinen befinden.
Eine schöne Lösung, die auch eine Doppelhaushälfte werden könnte

Zertifizierungen

Energieklasse:
……

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5386	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Castelletto Uzzone
Preis: € 95.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 160 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 8	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 300 mq
Küche: offene Küche	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Terrasse	Kamin	Lagerraum
Dusche	Weinkeller	Holzrahmen
Kamin	Aluminiumrahmen	Dusche
Fensterläden	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Land: Steilgelände	Fensterläden	Standort: auf dem Lande
Land: Steilgelände	Zugang	Standort: auf dem Lande
Wasser: Gemeindewasser	Zugang	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Wasser: Gemeindewasser	Gas: keine Angabe	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Dach	Strom	Gas: keine Angabe
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Dach
Parken	Strom	Zweifamilienhaus
Boden	Badezimmer Wasser	Außenbereich
Parken	Land: 5300 m²	Boden
Badezimmer Wasser	Land: 5300 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

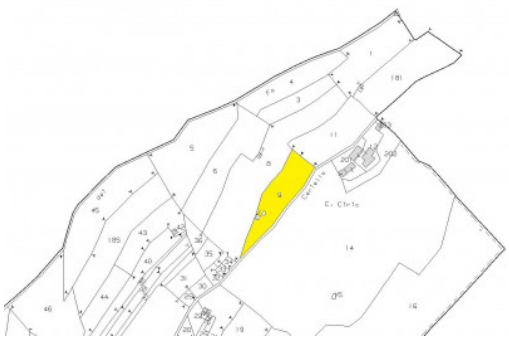
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

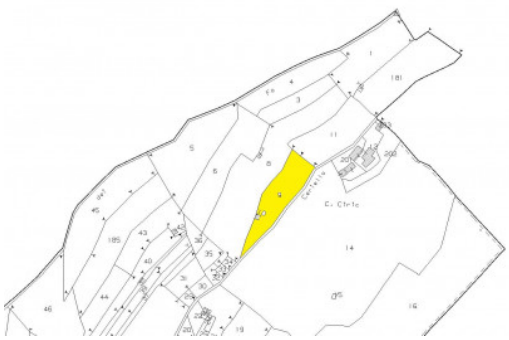
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

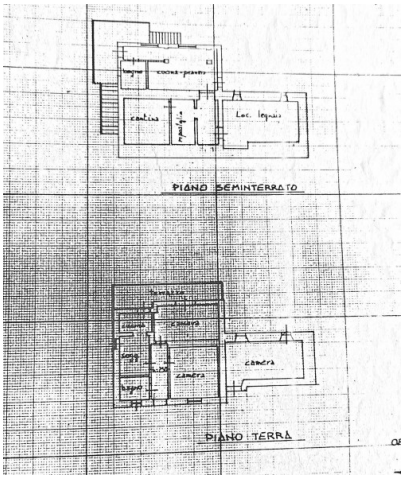
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

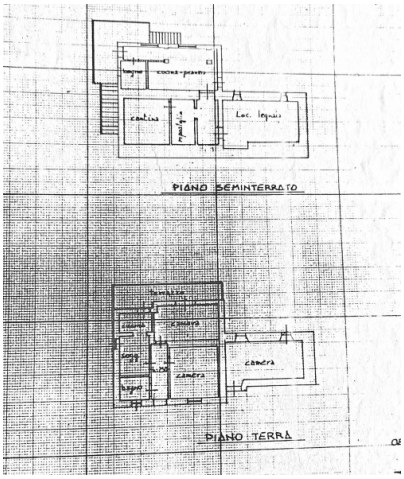
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093