

Bauernhof in Kauf bis Camerana



600 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 21

Piemontesische Langhe, Bormida Tal von Cortemilia, im Weiler von Camerana, in einer erhöhten Position, mit schöner Aussicht, in einem gepflegten und bewohnten Kontext, schlagen wir diese schöne Doppelhaushälfte Struktur, aber vergleichbar in der Privatsphäre zu einer unabhängigen Lösung in jeder Hinsicht, da es keine Sanktionen des gemeinschaftlichen Lebens oder Dienstbarkeiten jeglicher Art sind. Das Bauernhaus ist ein Komplex mit einem schönen Patrizierhaus.

Die Dimensionen sind wichtig und das gibt der Struktur ein großes Potential, das für mögliche Unterkunftsaktivitäten geeignet sein könnte.

Der Wohnteil ist wie folgt aufgebaut:

im ältesten Flügel und auch der "prestigeträchtigen" in Bezug auf die Oberflächen haben wir im Erdgeschoss, Garage, 4 Lagerräume und Keller. Im ersten Stock gibt es eine Diele und 4 Wohnzimmer und eine schöne 20 qm große Panoramaterrasse. Im zweiten Stock schließlich gibt es eine Diele, ein WC und 4 Zimmer.

Alle Zimmer sind aus dem frühen 20. Jahrhundert und würden eine hochwertige, konservative Restaurierung verdienen. Große einfach verglaste Holzfenster, Parkettboden, hohe Decken, historische Installationen. Die Struktur ist nicht durch umweltschädliche Renovierungen zerstört worden.

Im anderen Flügel hingegen, der in jüngerer Zeit renoviert wurde, befinden sich 4 Zimmer im Erdgeschoss und die gleiche Anzahl im ersten und zweiten Stock. Hier sind die Ausstattungen neueren Datums, aus den 1970er Jahren, und es war der letzte Teil, der ständig bewohnt war,

Das gesamte Gebäude verfügt über einen kommunalen Wasser-, Strom- und Kanalisationsanschluss. Ein schöner Garten von ca. 250/300 qm bietet.

Angrenzend an die Villa befindet sich ein weiteres im Preis inbegriffenes Grundstück von ca. 220 qm.

Zusätzliches Grundstück für 7560 m2 in der Nähe der Villa kann dann separat zu einem mit dem Verkäufer zu vereinbarenden Preis erworben werden.

Die gesamte Struktur ist in gutem Zustand, auch wenn sie renovierungsbedürftig ist, die Ausstattung ist, wie beschrieben, vielfältig. Das Heizsystem ist autonom mit Heizkörpern, die mit g betrieben werden. P. L.

Details

Objektcode: 5352	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Camerana
Preis: € 130.000 verhandelbar	qm insgesamt: 600 mq
Zimmer: 6	Badezimmer: 2
Räume: 21	Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden, 3 mq	Terrasse: vorhanden, 20 mq
Garten: privat, 1.500 mq	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 15 mq	

Eckdaten

Terrasse: 20 m²	Weinkeller: 100 m²	Terrasse: 20 m²
Parkett	Weinkeller: 100 m²	Telefonanlage
Holzrahmen	Parkett	Telefonanlage
Land: Flachland	Holzrahmen	Zugang
Land: Flachland	Wasser: Gemeindewasser	Zugang
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Wasser: Gemeindewasser	Dach
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Außenbereich	Gargae
Dach	Boden	Außenbereich
Abstand zum Meer	Gargae	Boden
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus
Entfernung zu Skipisten	Badezimmer Wasser	Abstand zum Krankenhaus
Land: 1500 m²	Badezimmer Wasser	Land: 1500 m²



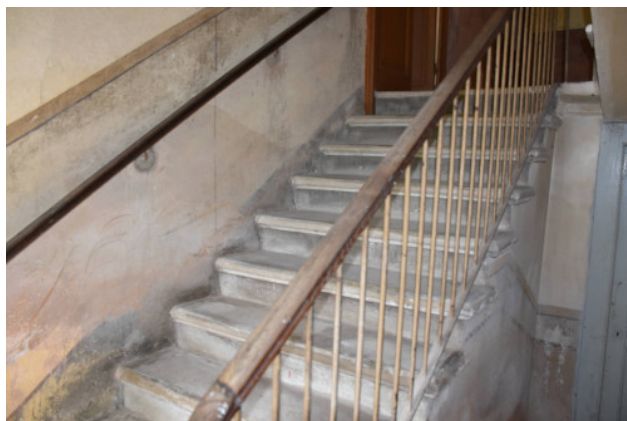
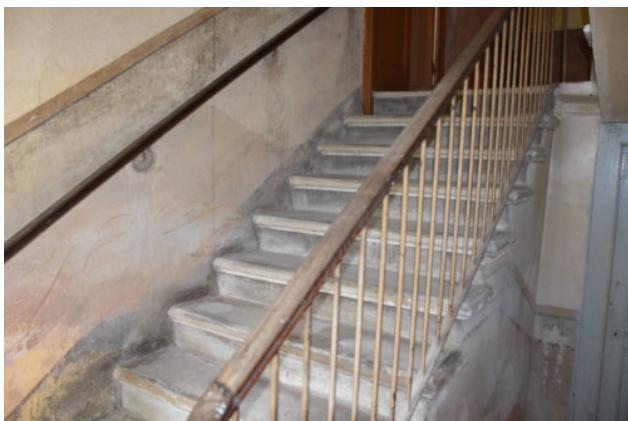
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

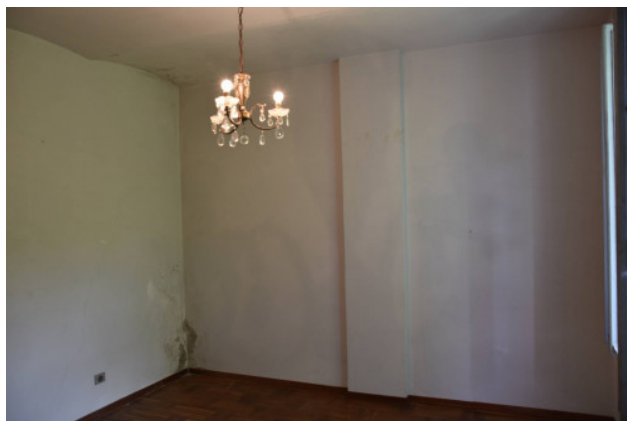
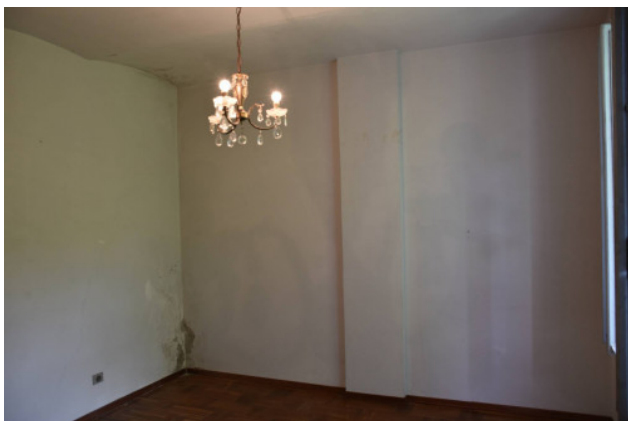
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093