Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Mioglia
Zone: Dogli



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 9 | Räume: 15

Zu verkaufen in Mioglia, im unmittelbaren Hinterland der ligurischen Küste in einem reizvollen Ortsteil, 25 Minuten vom Meer entfernt: ein Doppelhaus mit Garagen, zwei Scheunen sowie dazugehörigem Grundstück.

Im Hauptgebäude befindet sich im Erdgeschoss ein Eingangsbereich mit einer Treppe, die in die oberen Stockwerke führt. Auf dieser Ebene befinden sich vier Räume, die im Kataster als Lagerräume ausgewiesen sind und als Sommerküche sowie Flure genutzt werden. Im ersten Stock, der sowohl über eine Innentreppe als auch direkt von außen über eine Tür zur Küche zugänglich ist, befinden sich zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, die Küche, das Badezimmer und eine Terrasse.

Im Obergeschoss finden wir die gleiche Raumaufteilung mit vier Schlafzimmern, von denen eines sehr groß ist, einem Badezimmer und einem Balkon. Ebenfalls von dieser Etage aus gelangt man in einen großen Dachboden.

Das Erdgeschoss ist der älteste Teil, die Ausstattung stammt aus den 60er Jahren und der Zustand ist mittelmäßig. Die anderen Etagen weisen eine neuere Ausstattung aus den 90er Jahren auf, mit Fliesenböden und Holzfenstern mit Einfachverglasung.

Die Heizungsanlage besteht aus Heizkörpern, die von einem Holzheizkessel gespeist werden. Die Funktionsfähigkeit des Heizkessels muss überprüft werden. Die Abwässer fließen in die kommunale Kanalisation; Anschluss an das Strom- und Erdgasnetz mit Anschluss an der Tür, der jedoch nicht angeschlossen ist.

Auf den ausschließlich zum Anwesen gehörenden Hof blicken zwei weitere schöne Gebäude, die früher als Scheunen, Stall und

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Lagerräume genutzt wurden.

Das erste Gebäude ist ca. 60 m² groß, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein neues, sehr schönes Holzdach.

Das zweite Gebäude ist ca. 80 m² groß, ebenfalls auf zwei Etagen verteilt, und ist derzeit als Lagerraum ausgewiesen; im Erdgeschoss befand sich früher der Stall und im Obergeschoss die Scheune. Auch dieses Gebäude hat ein neues Holzdach mit einer wirklich sehr schönen sichtbaren Dachkonstruktion.

Diese Gebäude bieten großes Potenzial für das Anwesen, da sie baulich für eine Umwandlung in Wohnraum geeignet sind und die Flächen weiter vergrößern.

Ein schöner Backofen und ein weiterer Lagerraum vervollständigen die Gebäude, die sich im Innenhof befinden.

Alle Gebäude sind baulich sehr solide und in gutem Zustand.

Der ca. 500 m² große, ausschließlich zum Anwesen gehörende Innenhof kann geschlossen werden, da es keine Wegerechte oder Dienstbarkeiten gibt.

Das Anwesen ist faktisch mit einem Einfamilienhaus gleichzusetzen, da es keine Gemeinschaftseigentumsanteile oder passiven Dienstbarkeiten gibt; es eignet sich ideal für große Volumen, auch für Projekte im Bereich Beherbergung, B&B oder Ähnliches. Der gute bauliche Zustand der Gebäude auch wenn einige Anpassungen im Innenbereich erforderlich sind, um sie an modernere Wohnstandards anzupassen , die Lage inmitten unberührter Natur, die Nähe zu Dienstleistungen und die gute Erreichbarkeit der Strände verleihen diesem Komplex, der zu einem absolut außergewöhnlichen Preis angeboten wird, zusätzliches Potenzial. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5345	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Mioglia
Zone: Dogli	**Preis**: € 50.000
qm insgesamt: 350 mq	**Zimmer**: 9
Badezimmer: 2	**Räume**: 15
Erhaltungszustand: Diskret	**Stock**: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 500 mq	**Seedistanz**: 25 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















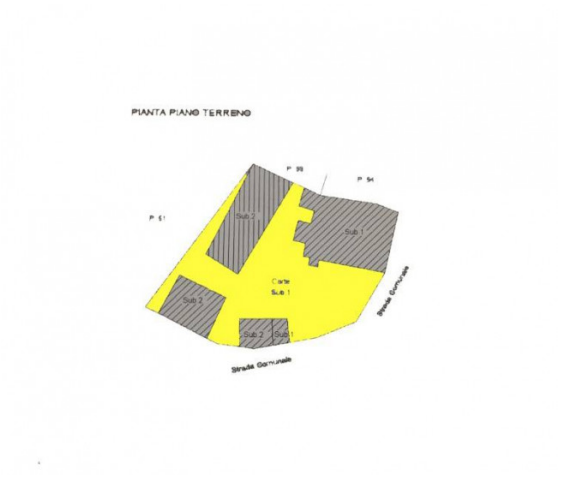


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

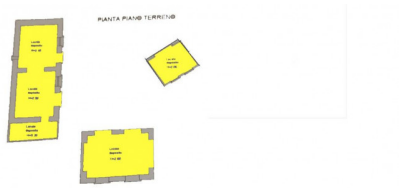
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



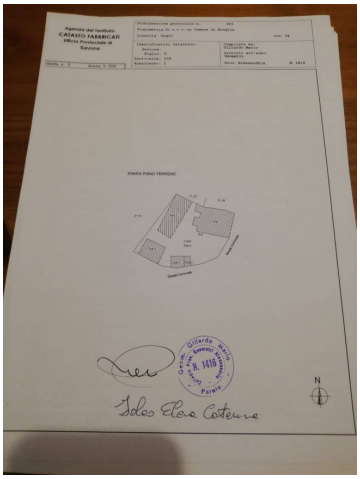


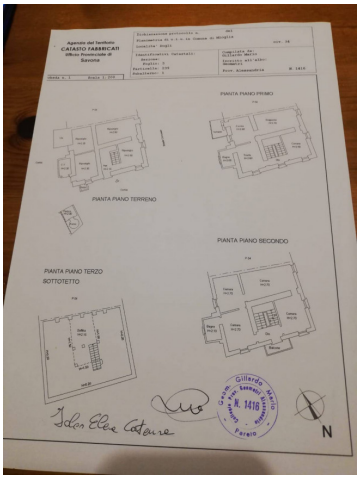


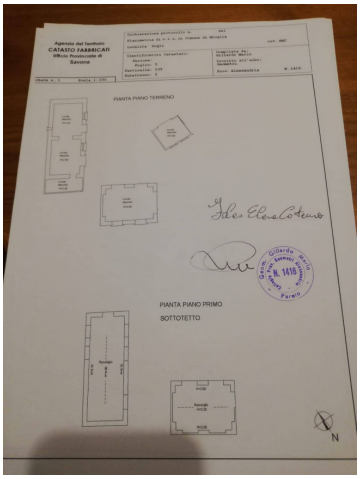












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093