Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Spigno Monferrato

250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 9

Spigno Monferrato, im Rahmen eines Weilers im Grünen, weniger als 30 Minuten vom Meer entfernt, Doppelhaushälfte vom Boden bis zum Himmel, auf 3 Seiten frei. Renoviert sowohl im strukturellen Teil als auch im Inneren, auf zwei Etagen mit Kellern, Lagerhallen, Garagen im Erdgeschoss. Es gibt zwei Wohneinheiten, alle im ersten Stock, voneinander getrennt, mit jeweils eigenem Eingang, die aber durch einfaches Öffnen einer Tür problemlos verbunden werden können.
Erdgeschoss 4 Zimmer und Heizraum, zwei sehr große Räume, über 20 Quadratmeter, wo es möglich ist, einen schönen Rumpelraum mit einer Decke mit sichtbaren Balken zu schaffen.
Die beiden Wohneinheiten im ersten Stock haben jeweils einen separaten Eingang über eine Außentreppe, die erste besteht aus einem Eingang zum Wohnbereich, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Das zweite mit großem Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Alles geschmackvoll und sehr angenehm, Böden aus altem Terrakotta, Kies und sehr schön verzierten Zementfliesen. Alle Elektro-, Wasser- und Wärmesysteme sind neu und zertifiziert. Die Heizsysteme sind für jede Einheit getrennt, jedoch mit einem einzigen Holzkessel und gemischter Verbrennung. Der Weiler ist bewohnt und die Geschäfte sind in wenigen Minuten zu erreichen. Kommunale Wasser, Strom. Grundstücke von insgesamt 3000 qm nicht mit dem Haus verschmolzen.

Details

Objektcode: 4274

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

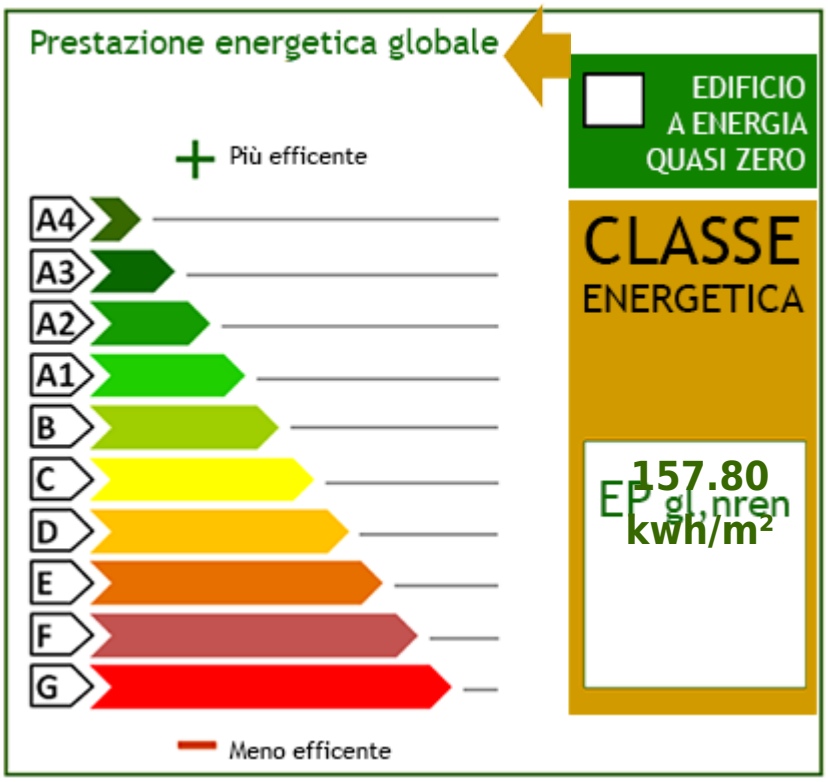
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Preis: € 40.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 250 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 2
Räume: 9	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1950
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 3.000 mq
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln

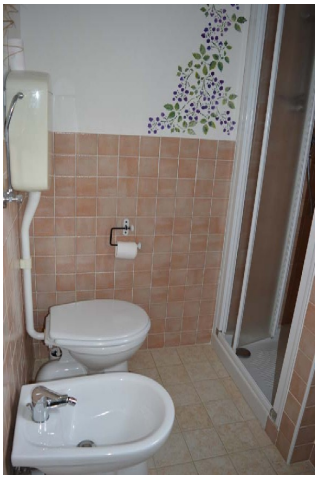
Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

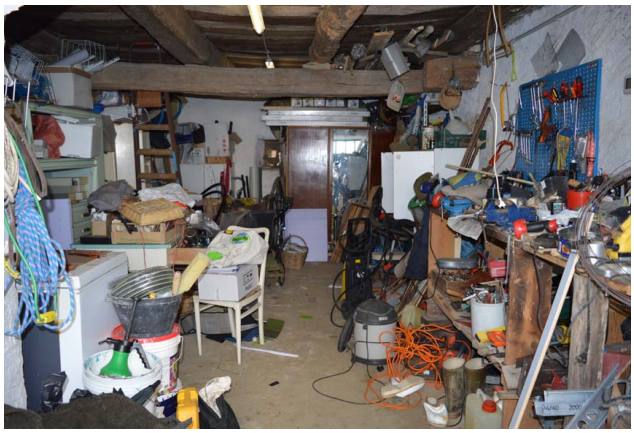


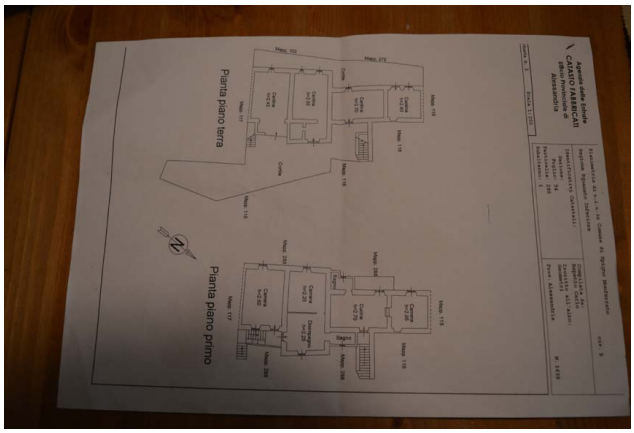
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

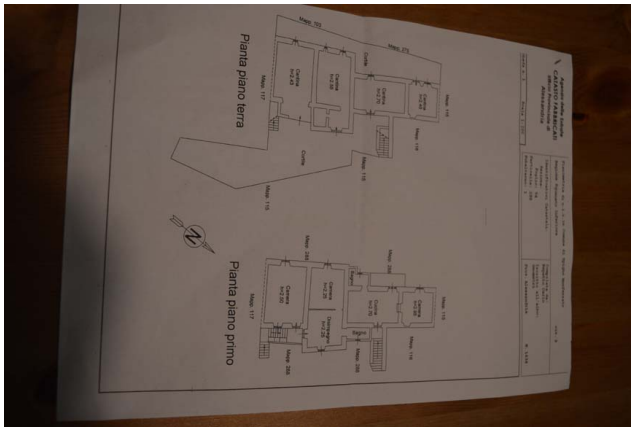
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

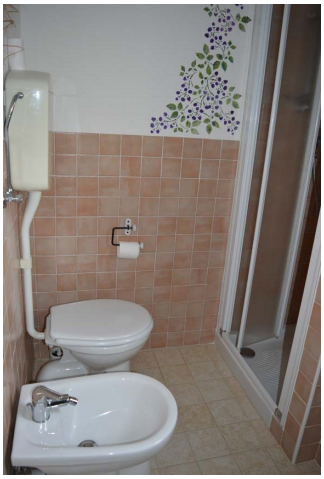
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093