

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia Zone: Praia



450 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 20

Ligurian Langhe, 25 Minuten vom Meer entfernt in den ruhigen und grünen Hügeln des Hinterlandes von Savona, im Kontext eines wunderschönen Weilers, Anwesen mit einem Komplex aus Gebäuden und Grundstücken. Es gibt drei Gebäude, alle in gutem baulichen Zustand, eines halbbunabhängig, es berührt ein anderes Haus auf einer Seite, aber absolut ohne Gemeinschaft oder Knechtschaft. Absolut vergleichbar mit unabhängig. Die anderen beiden sind völlig unabhängig. Das Land steht in Kontinuität mit den Gebäuden und bildet mit ihnen einen einzigen Körper.

Gebäude A: Wohnhaus auf 2 Etagen mit einer sehr großen Garage im Erdgeschoss für mindestens zwei Autos, 4 Keller, alle groß und in ausgezeichnetem Zustand. Im ersten Stock mit Zugang von einer Außentreppe zu einer überdachten Terrasse, dem ersten der beiden Gehäuseteile, die miteinander verbunden werden können, aber auch einen separaten unabhängigen Eingang haben. Die erste Einheit besteht aus einer Küche, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Oberflächen sind absolut würdevoll, die Keramikböden, die doppelt verglasten Aluminiumfenster. Das Haus hat die Heizung fertig, aber Sie müssen einen Kessel und Heizkörper aufstellen.

Die zweite Wohneinheit wiederum hat einen unabhängigen Eingang von einer Außentreppe, die auf eine Terrasse führt, dann eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein kleines Badezimmer auf der Terrasse. Die Bedingungen sind spartanischer als die vorherigen, Sandböden, einfache Holzfenster aus Glas und es gibt kein Heizsystem.

Gebäude B: Dies ist ein ehemaliges ländliches Gebäude, in dem sich ein Stall und eine Scheune befanden, die in ein Wohngebiet umgewandelt wurden. Das völlig unabhängige Gebäude ist auf zwei Etagen strukturiert, strukturell perfekt, im Erdgeschoss zwei riesige Räume mit Garage, Lagerhäusern oder anderen Nutzungen, im ersten Stock Wohneinheit mit Küche, Flur, Schlafzimmer und Bad. Mit der einfachen Bewegung einer Trennwand können Sie leicht einen großen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern und Bad schaffen. Schöne vordere Terrasse. Keramikböden, schöne Holzfenster mit Einzelglas, es gibt kein Heizsystem, aber es kann sehr

einfach gemacht werden, ohne die Böden zu brechen, indem die Rohre in den unteren Teil des Gebäudes geschoben und nur in Übereinstimmung mit den Heizkörpern gebohrt werden. Alternativ kann alles flach sein, ein Holz- oder Pelletofen. Der erste Stock ist in Kontinuität mit dem Land im Garten und Rasen.

Gebäude C: ehemaliger Stall und Scheune, jetzt Lagerhäuser im Erdgeschoss und offene Scheune im ersten Stock. Strukturell perfekt. In allen Gebäuden kommunales Wasser und Strom, gut besessen und Widerrufsrecht an einem anderen Brunnen mit dem Nachbarn.

Das Land ist alles ein Körper mit dem Haus und ist ein Obstgarten und eine Wiese.

Große Chance für das außergewöhnliche Preis-Leistungsverhältnis der Gebäude.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4756	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus - Halb Frei Stehend	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Piana Crixia
Zone: Praie	Preis: € 105.000
qm insgesamt: 450 mq	Zimmer: 5
Badezimmer: 3	Räume: 20
Erhaltungszustand: Gut	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	Aufzug: Ja
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden, 20 mq
Garten: privat, 6.850 mq	Seedistanz: 25 mt.
Küche: Wohnküche	Box: doppelt, 40 mq

Eckdaten

Terrasse: 20 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 60 m ²	Kamin	Klimatisierung
Telefonanlage	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Ja
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 6850 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093









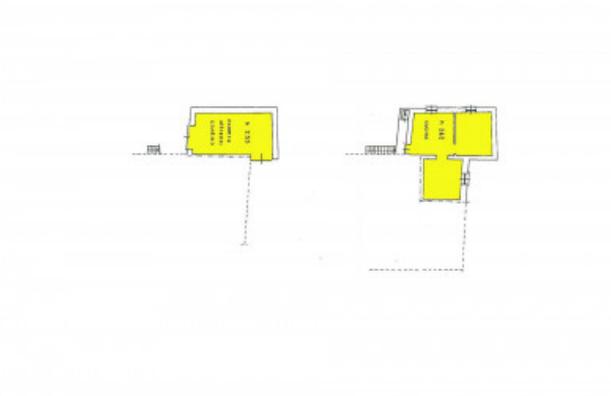
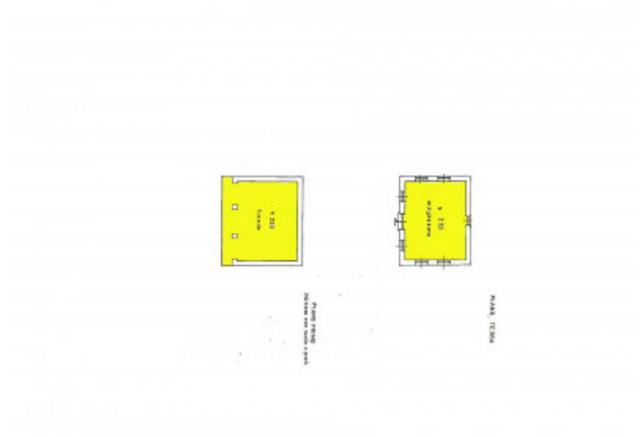
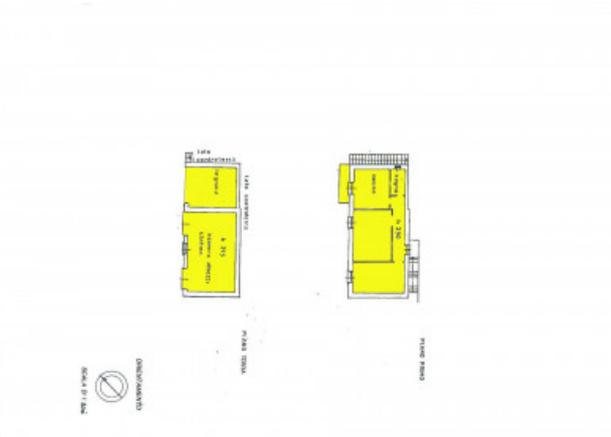
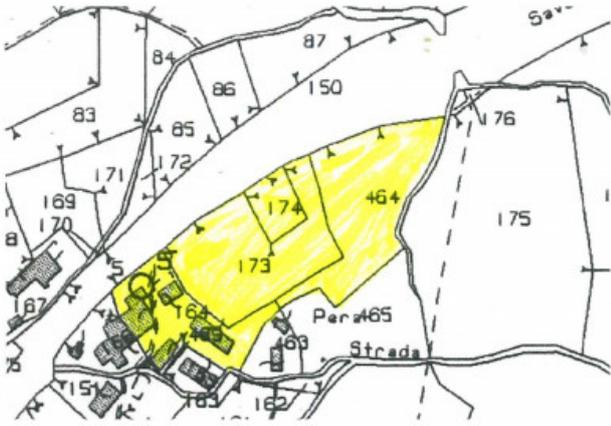
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093