

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



650 mq | Zimmer: 8 | Räume: 20

In offener Landschaft, in sonniger und leicht zugänglicher Lage, bieten wir dieses Bauernhaus mit 60.000 qm überwiegend flachem Land an.

Die Zufahrtsstraße zu den Gebäuden wird auch vom Eigentümer eines zweiten, dahinter liegenden Hauses genutzt.

Das Anwesen besteht im Wesentlichen aus 3 regelmäßig gestapelten Gebäuden.

1) Das Hauptgebäude ist das ehemalige Wohnhaus mit einem kürzlich verputzten Steinmauerwerk. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zur Küche, zum Hauswirtschaftsraum und zu 2 weiteren Räumen führt. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und 3 Zimmer. Im zweiten Stock gibt es einen Abstellraum und weitere 3 Zimmer. Im Untergeschoss befinden sich 3 Lagerräume, im Erdgeschoss 4 Räume und im Obergeschoss eine ehemalige Scheune mit Rohdach.

2) zweites Gebäude, auf der gegenüberliegenden Straßenseite, seitlich offener Schuppen/überdachter Schuppen von ca. 400 qm. Stahlkonstruktion.

3) drittes Gebäude, in erhöhter und privilegierter Lage in Bezug auf die vorherigen, unabhängig, es ist fast eine Ruine komplett zu renovieren, und mit einer Gesamtfläche von ca. 100 qm geschätzt.

Wasser aus Brunnen/Zisterne, Senkgrube, Strom. Öffentliches Wasser in 3/400 m

Aufgrund seiner Eigenschaften (Gebäudefläche und flaches Land) eignet es sich sowohl für eine aufnahmefähige Aktivität mit Land

(Agrotourismus) als auch für landwirtschaftliche und/oder züchterische Aktivitäten.

Grundstück 60.000 qm

Details

Objektcode: 5277

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 210.000 verhandelbar

qm insgesamt: 650 mq

Zimmer: 8

Räume: 20

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Autonome Heizung: Ohne

Alter der Konstruktion: 1930

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 60.000 mq

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 30 m²

Land: Flachland

Zugang

Wasser: Quell-/Brunnenwasse

Abwasserkanalisation: Senkgrube

Gemüsegarten

Gas: keine Angabe

Brunnen

Dach

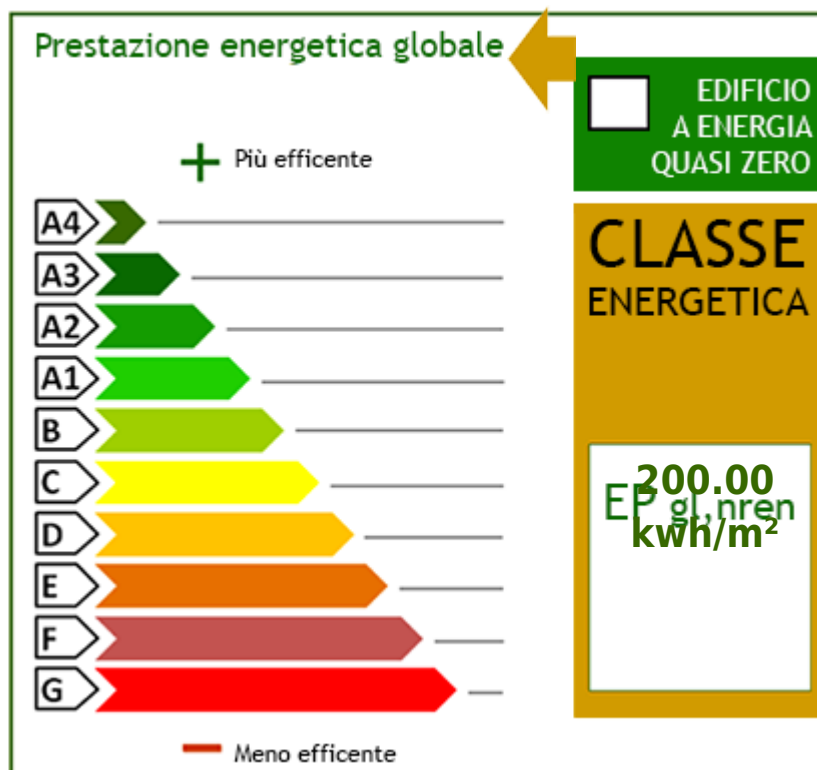
Außenbereich

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 60000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

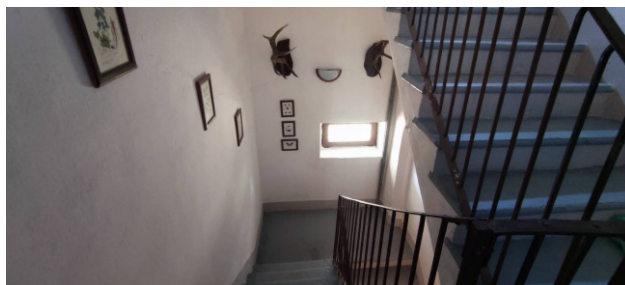
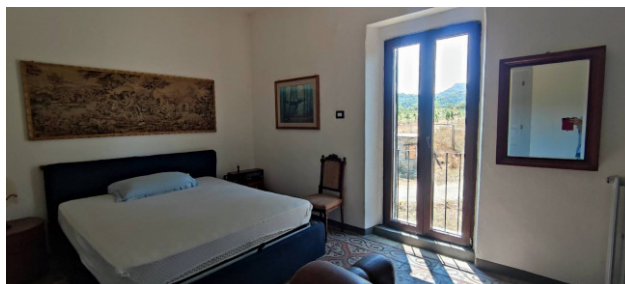
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

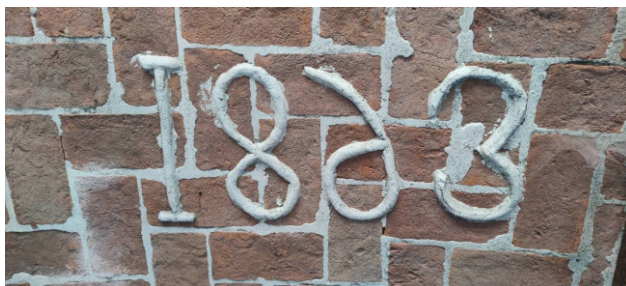
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

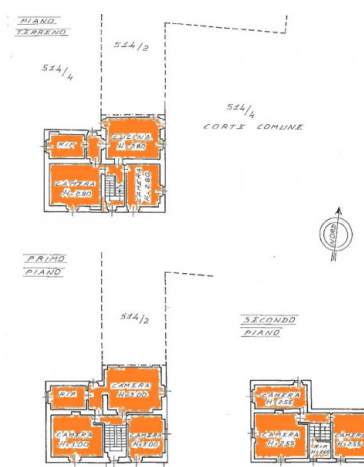
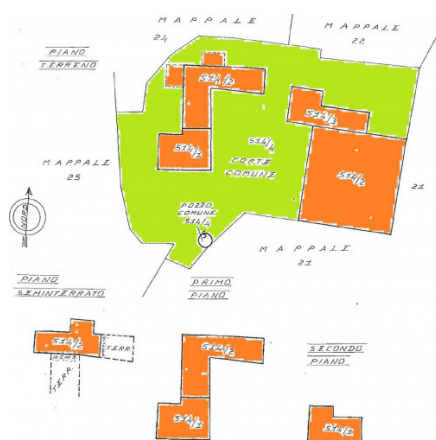
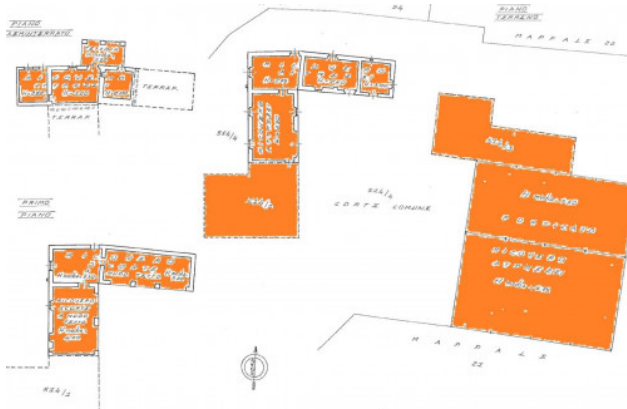
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093