Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia

110 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Piana Crixia, Ligurische Langhe, 30 Minuten von den Stränden des Ligurischen Meeres entfernt, bieten wir eine Wohnlösung in einer Doppelhaushälfte an, die jedoch einem unabhängigen Haus ähnelt, da es keinerlei Knechtschaft oder Gemeinschaft gibt. Das Haus ist sehr bequem zu allen Dienstleistungen zu Fuß erreichbar und kann sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz dienen, um das Meer zu erreichen oder die Hügel des ligurischen Langhe-Hinterlandes zu erkunden. Das Haus grenzt an den Regionalpark der Region Ligurien, der ein Gebiet mit charakteristischen Schluchtenformationen und einer außergewöhnlichen Vielfalt an Fauna und Flora (13 Orchideenarten) und zahlreichen touristischen und Fußgängerwanderwegen schützt. Es ist in ausgezeichnetem Zustand und sofort bewohnbar. Es besteht aus zwei Etagen mit einem schönen Raum im Erdgeschoss, der als Taverne mit Heizkessel genutzt wird, gut renoviert, mit Heizung und gut gefliest. Vom Treppenhaus gelangt man dann in die obere Etage, wo sich eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Draußen gibt es einen kleinen privaten Bereich, wo Sie Ihr Auto parken können. Das Haus wurde hochwertig renoviert und ist immer noch in sehr gutem Zustand, die Böden sind aus Keramik und Holz, die Treppe aus Granit und das Badezimmer selbst aus Keramik. Unabhängige Heizkörperheizung mit Methan, Strom, kommunalem Wasser, Methan, kommunaler Kanalisation. Große Chance im Verhältnis zum Preis-Leistungs-Verhältnis.

Details

Objektcode: 5262

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Piana Crixia

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

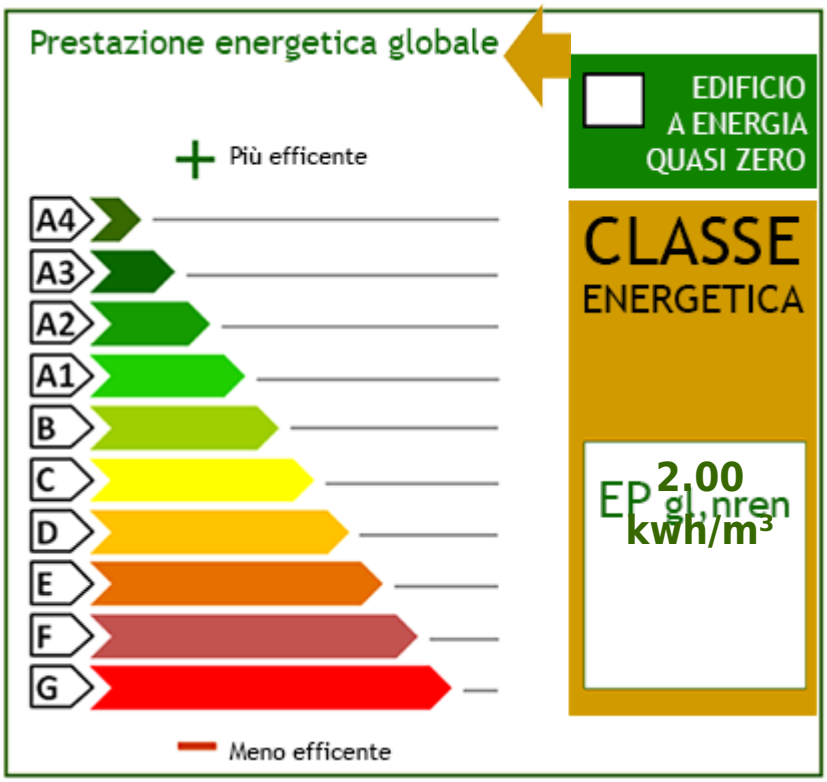
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Preis: € 43.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 110 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 5	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden, 10 mq	**Seedistanz**: 30 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: einzeln

Eckdaten

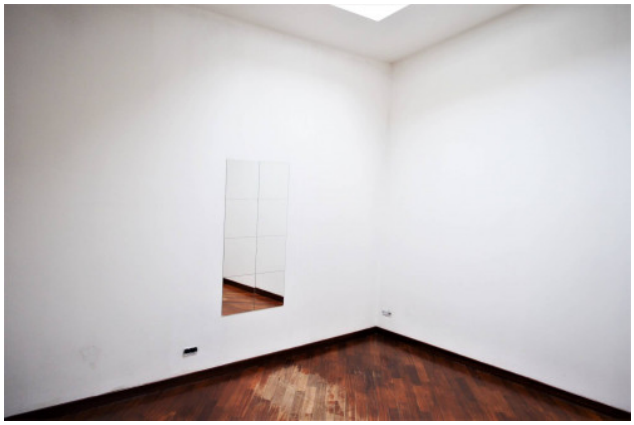
Terrasse: 10 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Terrasse: 10 m²	Kamin
Parkett	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Elektroanlage: genormt	Kamin
Whirlwanne	Parkett	Dusche
Holzrahmen	Elektroanlage: genormt	Aluminiumrahmen
Whirlwanne	Fensterläden	Dusche
Holzrahmen	Land: Hügelland	Aluminiumrahmen
Zugang	Fensterläden	Wasser: Gemeindewasser
Land: Hügelland	Fluss/Bach	Zugang
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Wasser: Gemeindewasser	Gas: Methangas
Fluss/Bach	Dach	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Strom	Zweifamilienhaus	Gas: Methangas
Außenbereich	Dach	Parken
Strom	Gargae	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Boden	Parken
Abstand zum Meer	Gargae	Entfernung zu Skipisten
Boden	Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Meer
Badezimmer Wasser	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 400 m²	Badezimmer Wasser	Land: 400 m²

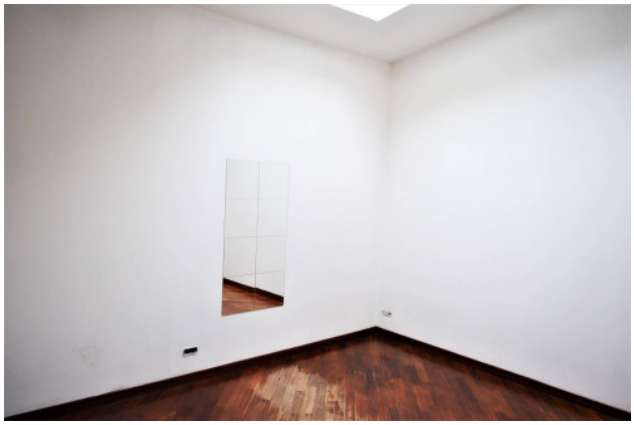
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

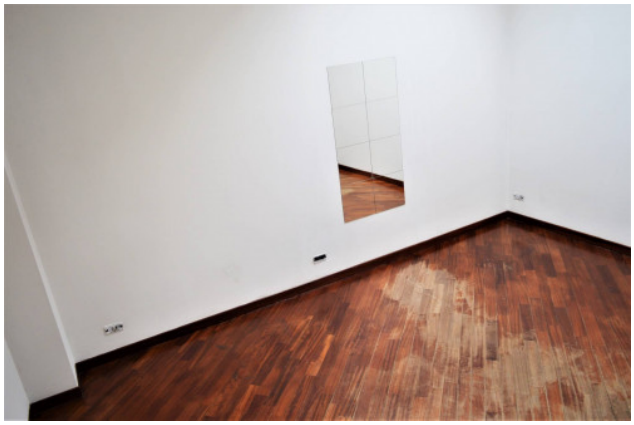

Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 2,00 kwh/m³

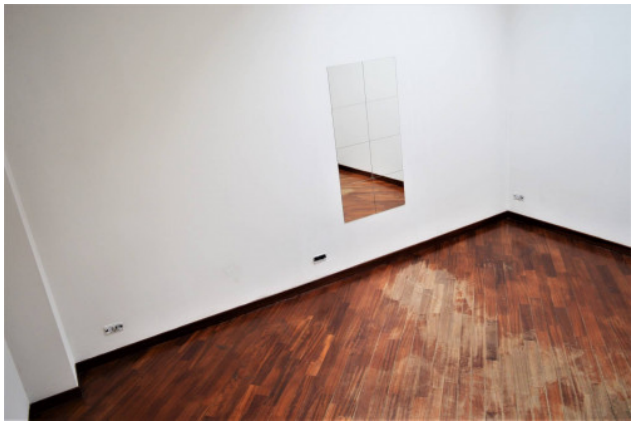
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093