

Landhaus in Kauf bis Spigno Monferrato



500 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 7 | Räume: 20

ZU SEHEN! MÖGLICHKEITEN!

Spigno Monferrato, in der Ruhe und Natur des Basso Monferrato, 40 km vom ligurischen Meer entfernt, in einem bewohnten Weiler, aber mit guter Privatsphäre schlagen wir eine luxuriöse Immobilie vor. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, die direkt zum Hof führt. Hier befindet sich auch ein kleiner Park mit Steinzaun, der jetzt teilweise gepflastert ist und zu einem schönen Schwimmbad werden könnte.

Der gesamte Komplex ist ideal für die Entwicklung auch rezeptive Aktivitäten parallel zum Haus.

--- Das erste Gebäude, auf das man stößt, ist das alte Steinhaus, das mit großer Sorgfalt vollständig renoviert wurde. Im ersten Stock gelangt man über eine schöne und geräumige Terrasse mit gemauertem Dachstuhl in einen großen Wohnbereich mit Kochnische, ein gemütliches Wohnzimmer und ein großes Schlafzimmer auf der rechten Seite sowie ein großes Schlafzimmer auf der linken Seite mit einem großzügigen eigenen Bad mit Dusche.

Doppelt verglaste Aluminiumfenster, teilweise doppelt verglaste Holzfenster, neue lackierte Türen, Laminat- und teilweise Splittböden, Zugang zum Treppenabsatz, der in den darunter liegenden Teil führt, wo sich ein kleines Service-Bad befindet. Im Erdgeschoss ein weiteres großes Bad mit Dusche und Toilette, ein Spielzimmer mit zwei Betten und ein sehr großes Zimmer auf Hofniveau. Alles schön verarbeitet, mit Laminat und pastellfarbenen Wänden. Heizungsanlage mit Heizkörpern im Erdgeschoss (Kessel fehlt). Unterflurelektrik, Dach in sehr gutem Zustand, neu gedeckt mit teilweise freiliegenden Balken.

--- Die zweite Wohneinheit, die aus dem ehemaligen landwirtschaftlichen Teil wiederhergestellt wurde, hat einen Eingang durch ein

großes Tor, das auf den teilweise eingezäunten Hof vor dem Haus führt, eine Garage, die über denselben Hof hinausragt, und eine Struktur, die sich auf zwei Ebenen erstreckt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang mit einem Badezimmer, ein großes, durch zwei große Fenster helles Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche und WC, auf der linken Seite ein Wohnbereich mit einem weiteren Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer.

Eine originale Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo wir ein großes Wohnzimmer mit einer mit feinen Stuckarbeiten verzierten Decke, eine große Küche, ein riesiges Schlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer finden.

Vom Wohnbereich und der Küche, sowie vom Schlafzimmer, Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf die "Piana di Montaldo".

Neue Installationen, Fußbodenheizung, stimmungsvolle Beleuchtung, verputzte Fensterstürze, weiße Aluminiumfenster mit Doppelverglasung innen und getöntem Holz außen.

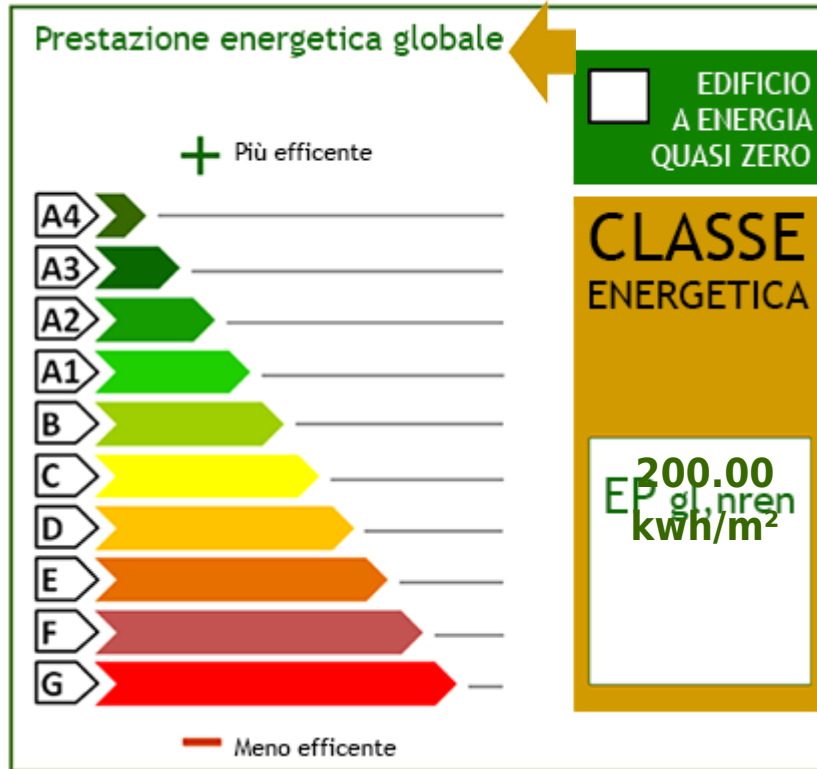
Fußbodenheizung und Holzöfen für die Zwischensaison. Lamellar isoliertes Dach mit ca. 27 cm Isolierung, der Umfang des Hauses ist mit einer Schicht von ca. 15 cm isoliert. Über 10000 Quadratmeter Land.

Details

Objektcode: 5243	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 415.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 6
Räume: 20	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 2012	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 80 mq	Garten: privat, 10.000 mq
Küche: Wohnküche	Box: einzeln, 30 mq

Eckdaten

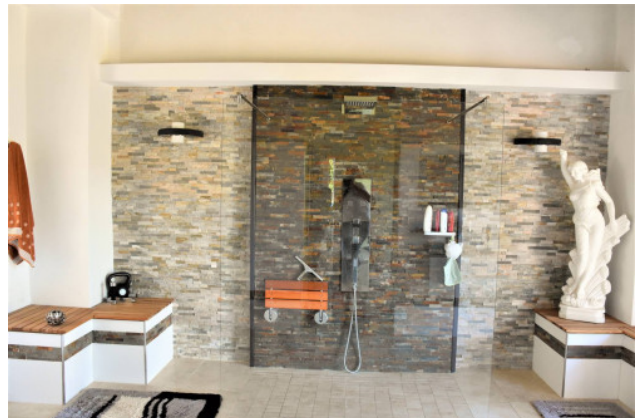
Terrasse: 100 m ²	Parkett	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 10000 m ²	















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

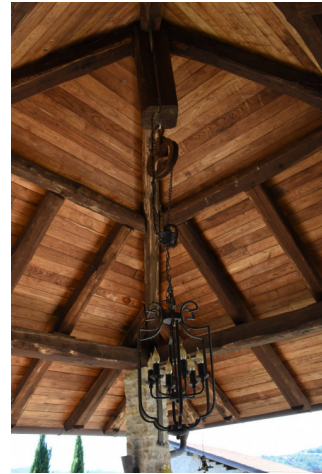
Immobiliare IPI

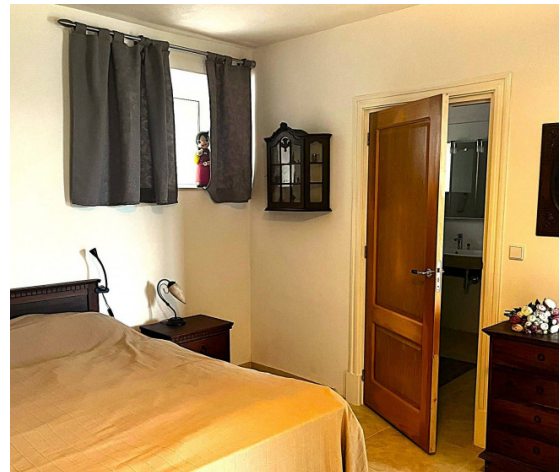
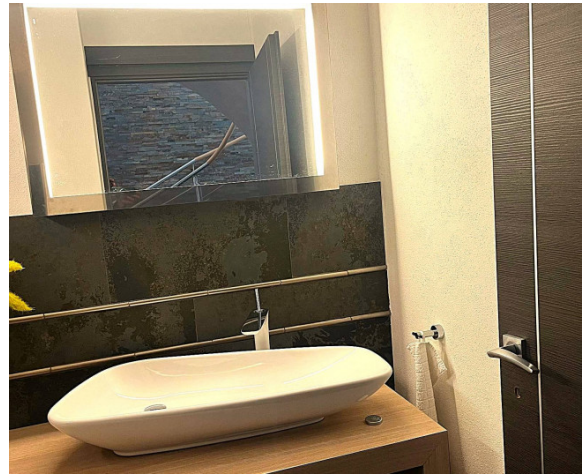
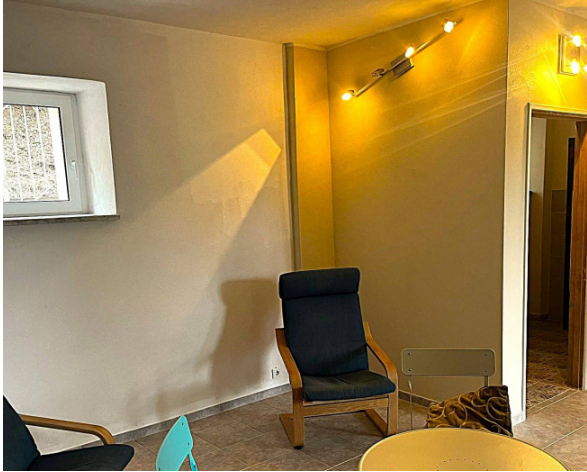
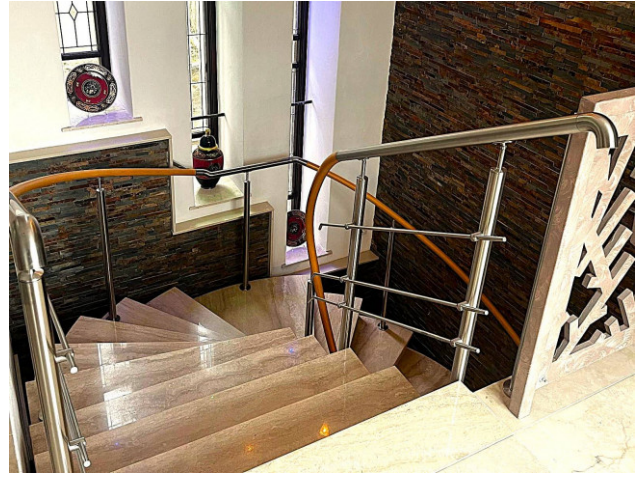
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







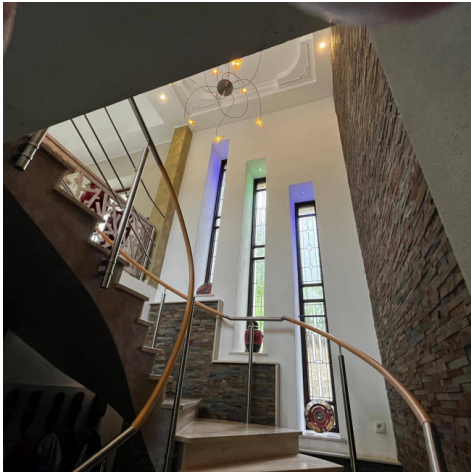
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093