Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Piana Crixia



180 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Das Haus der Stille

Eingebettet in die Stille, steht das Haus in den wunderschönen ligurischen Calanchi. Tagsüber schweift Ihr Blick über die Hügel (7 Hektar Grundstück) und trifft nur auf Wälder und Felder. Abends kann man unweit des Hauses Damhirsche vorbeiziehen sehen. Nachts kommen die Glühwürmchen zu Besuch (die Luft ist sehr sauber). La Casa del Silenzio ist ein meditativer Ort: im Herbst und Winter kann man sich vor den beiden Kaminen im Haus entspannen; im Frühling und Sommer findet man Ruhe und Erholung unter der großen Veranda, die von Rosen umgeben ist, oder in den Hängematten zwischen den Bäumen auf dem Grundstück, oder unter dem Pavillon etwas weiter in Richtung Gemüsegarten. Es ist der ideale Ort, um sich zu erholen, allein oder mit den besten Freunden.

Schauen wir uns im Detail an, wie das Haus aussieht.

Der Standort ist Piana Crixia, in der Parkanlage. Das Haus ist von 7 Hektar Land (Wald und Felder) umgeben. Das Klima ist kühl und immer leicht luftig, auch im Hochsommer. Eine unbefestigte Straße, die mit jedem Auto befahrbar ist, ermöglicht es, die Staatsstraße in 2 Minuten zu erreichen, wodurch die Verbindungen mit den großen Städten (2,5 Stunden von Mailand, 2 Stunden von Turin) und dem Meer (40 Minuten von Savona) bequem sind. Die Gesamtfläche beträgt 180 Quadratmeter für den Wohnteil, zu dem noch etwa 60 Quadratmeter eines sehr schönen Nebengebäudes in der Nähe des Haupthauses hinzukommen. Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer in pietra piasentina mit einem Kamin, von dem es Zugang zu der schönen Küche in Holz und Marmor mit seinem Waschbecken auch in Marmor. Auf der gleichen Etage gibt es ein Vorbad mit einem großen Kleiderschrank aus Kastanienholz und ein Bad mit Dusche und Waschmaschine. Die zweite Etage, die man über eine Wenge-Holztreppe erreicht, ist komplett mit genageltem Parkett ausgelegt. Dort befinden sich zwei Gästezimmer, ein Abstellraum und ein Gästebad sowie das Hauptschlafzimmer mit Kamin und Einbauschränken aus Kastanienholz, von dem aus man das Hauptbad erreicht. Die Fliesen in den Bädern sind aus Vietri-Keramik.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Die Innentüren sind alle aus Kastanienholz. Die Haupt- und Nebentüren, die auf eine schöne Veranda führen, sind bruchsicher. Die Fenster sind doppelt verglast. Hinter dem Haus befindet sich eine Gartenlaube. Ein 60 qm großer Geräteschuppen mit Licht und Wasser, wie oben beschrieben, vervollständigt das Anwesen. Es gibt eine Alarmanlage, die auch über das Telefon gesteuert werden kann, und eine Gasheizung mit einer Verbrauchsflasche, die ebenfalls über das Telefon gesteuert werden kann. Im Außenbereich gibt es eine Bewässerungsanlage für die Pflanzen rund um das Haus und für den Gemüsegarten, der auch für die Gewächshausabdeckung vorbereitet ist.

Details

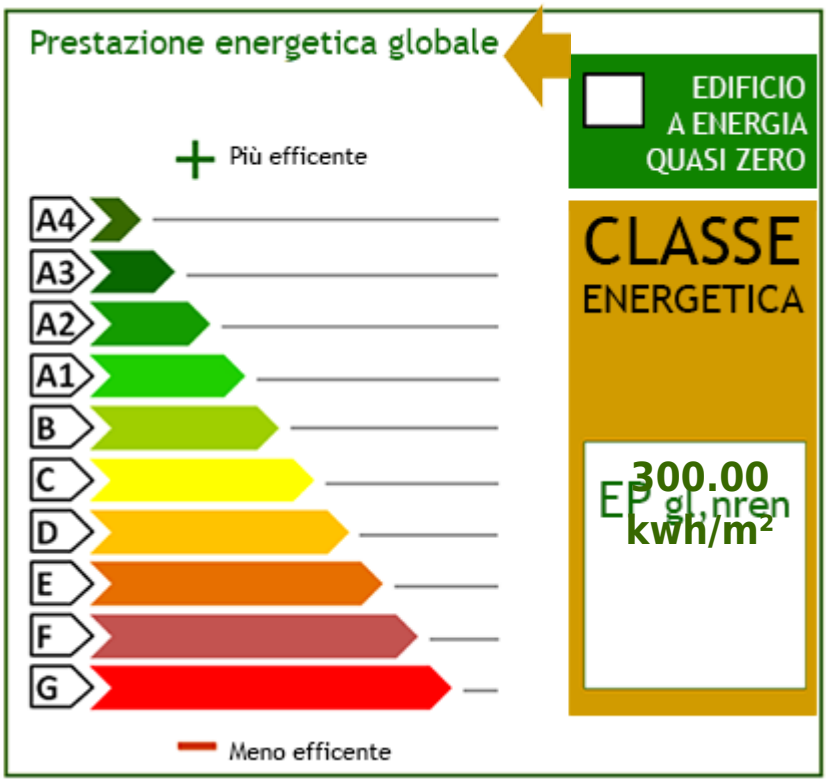
Objektcode: 5238	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Liguria
Provinz: Savona	**Gemeinde**: Piana Crixia
Preis: € 270.000	**qm insgesamt**: 180 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 3
Räume: 5	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 70.000 mq
Seedistanz: 32.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 60 m²
Kamin	Parkett	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 70000 m²	geeignet für Pferde

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















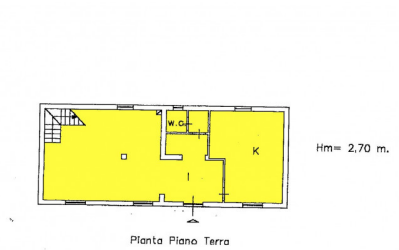


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

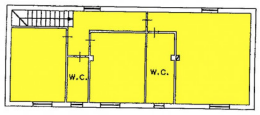
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



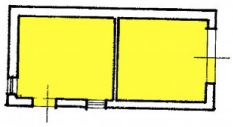




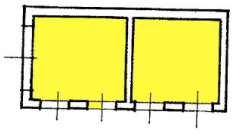
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



PIANO TERRA
H= 2.55



PIANO PRIMO
H= 2.50

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093