

Bauernhof in Kauf bis Ceva



500 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 10

In der Langa Cebana, nur einen Steinwurf von den Skipisten entfernt und sehr bequem zu den Stränden des Ligurischen Meeres zu erreichen, in erhöhter Lage, mit guter Aussicht, in der Nähe des Dorfes und bequem zur Autobahn (die nicht gesehen / gehört wird) Wir bieten diese tolle Immobilie in Ceva.

Mit einer schönen L-förmigen Form und wertvollen Details wie den klassischen Tonnengewölben ist das ehemalige Bauernhaus halbunabhängig, aber völlig vergleichbar mit einer eigenständigen Struktur, da es nur für eine kleine Strecke mit dem Nachbarn verbunden ist, mit der es absolut nichts gibt machen.

Die Südseite ist eine schöne ehemalige Scheune mit Backsteingewölben und darüber liegender Scheune. Die Gesamtfläche auf zwei Etagen beträgt ca. 360/380 Quadratmeter und würde sich als empfänglicher Teil mit Blick auf den Innenhof und den Rest des Grundstücks eignen.

Der Wohnbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Eingangshalle, einer Küche mit Holzofen, einem Wohnzimmer mit Bad und einer großen Speisekammer.

Im Obergeschoss, mit Zugang von einer Außentreppe, gibt es ein Wohnzimmer mit Jotul Holzkamin, Bad und Küche im Wohnbereich, 3 Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer für den Schlafbereich. Die Einrichtungen sind in 3 verschiedene Bereiche unterteilt.

Aluminiumverglaser doppelt verglaste Holzfenster, Holzdach und Ziegel, Holzläden, Imhoff-Grube, Wasser aus dem Aquädukt und dem Tank (der Regenwasser sammelt), Bewässerungssystem für die Felder, LPG-Kessel mit Tank 1650 lt.

Pelletöfen für ein besseres Management der Heizkosten.

Gemischte Keramik- und Terrakottaböden, Außenbeleuchtung der Terrasse und der Auffahrt.

Ideal für Unterkunft, Reitställe, verschiedene Kulturen.

Details

Objektcode: 5196	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Ceva
Preis: € 350.000	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 40.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 40000 m²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







