Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato



160 mq | Räume: 4

Langhe del Piemonte, In der offenen Landschaft, in günstiger Lage, um sowohl die etwa 40 km entfernte ligurische Küste als auch die etwa 20 km entfernte Alta Langa und die etwa 30 km entfernte Kurstadt Acqui terme zu erreichen leicht erhöht, mit freiem Blick auf den Turm von S. Fermo di Merana und umgeben von viel Grün bieten wir dieses Land Rustikal mit Backsteinstruktur und auf 2 Ebenen angeordnet.
Das Gebäude ist über die Stadtstraße und den letzten Abschnitt der asphaltierten Privatstraße leicht zu erreichen.
Im Erdgeschoss befinden sich 4 Abstellräume und ein offenes Dach mit einem Holzofen darunter. Im Obergeschoss befindet sich eine Freifläche von ca. 70 Quadratmetern
Die Struktur ist solide, gemauert und teilweise in ein Wohngebiet umwandelbar.
Die Wasser- und Stromversorgungsunternehmen stammen aus dem Gebäude.
Das Dach ist in gutem Zustand, muss aber im Falle einer Umwandlung in ein Haus überprüft werden.
Das Anwesen umfasst mehr als 4 Hektar Land, teilweise rund um das Gebäude und teilweise freistehend.
Ideal für die Umwandlung in ein charakteristisches Haus auf dem Land, eine sehr gültige Lösung auch für ein zweites Zuhause, 30 Minuten vom Meer und 40 Minuten von den Weinbaugebieten Asti entfernt

Details

Objektcode: 5191

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 58.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 160 mq
Räume: 4	**Erhaltungszustand**: Rohbau
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Alter der Konstruktion: 1960	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 40.000 mq

Eckdaten

Land: Flachland	Wasser: Gemeindewasser	Dach
Strom	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 40000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093