

Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato



160 mq | Räume: 4

Langhe del Piemonte, In der offenen Landschaft, in günstiger Lage, um sowohl die etwa 40 km entfernte ligurische Küste als auch die etwa 20 km entfernte Alta Langa und die etwa 30 km entfernte Kurstadt Acqui terme zu erreichen leicht erhöht, mit freiem Blick auf den Turm von S. Fermo di Merana und umgeben von viel Grün bieten wir dieses Land Rustikal mit Backsteinstruktur und auf 2 Ebenen angeordnet.

Das Gebäude ist über die Stadtstraße und den letzten Abschnitt der asphaltierten Privatstraße leicht zu erreichen.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Abstellräume und ein offenes Dach mit einem Holzofen darunter. Im Obergeschoss befindet sich eine Freifläche von ca. 70 Quadratmetern

Die Struktur ist solide, gemauert und teilweise in ein Wohngebiet umwandelbar.

Die Wasser- und Stromversorgungsunternehmen stammen aus dem Gebäude.

Das Dach ist in gutem Zustand, muss aber im Falle einer Umwandlung in ein Haus überprüft werden.

Das Anwesen umfasst mehr als 4 Hektar Land, teilweise rund um das Gebäude und teilweise freistehend.

Ideal für die Umwandlung in ein charakteristisches Haus auf dem Land, eine sehr gültige Lösung auch für ein zweites Zuhause, 30 Minuten vom Meer und 40 Minuten von den Weinbaugebieten Asti entfernt

Details

Objektcode: 5191

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Rustico

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 58.000 verhandelbar

qm insgesamt: 160 mq

Räume: 4

Erhaltungszustand: Rohbau

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Alter der Konstruktion: 1960

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 40.000 mq

Eckdaten

Land: Flachland

Wasser: Gemeindewasser

Dach

Strom

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Land: 40000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093