

## Landhaus in Kauf bis Acqui Terme



## 500 mg | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Kurort Acqui Terme, zum Verkauf etwas außerhalb des Zentrums der schönen Stadt, Referenzzentrum des Monferrato Valbormida, imposante Villa auf den Anhöhen mit Blick auf die Stadt und spektakulärem Panoramablick. Das Gebiet ist dünn besiedelt und die Qualität der Gebäude ist hoch. Die zum Verkauf stehende Villa befindet sich in einem Grundstückskomplex mit 33.000 Quadratmetern Grundstück in einem Körper mit dem Haus, teilweise flach und teilweise hügelig, aber alle auch von einem Grundstück aus nutzbar landwirtschaftliche Sicht. Der Komplex des Hauses ist im Grundbuch mit einem einzigen Wohnteil strukturiert, tatsächlich jedoch bereits in zwei separate Doppeleinheiten unterteilt. Insgesamt wird der Wohnbereich auf 350 Quadratmeter geschätzt und ist im Erdgeschoss in zwei offene Bereiche mit Küche und zwei Bädern unterteilt, eine große zentrale Treppe aus sehr schönem Holz führt zu einem Flur im ersten Stock, in den wir uns aufgeteilt haben zwei Teile mit 4 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Auf jeder Seite des Hauses eine kleine Terrasse.

Die Bau- und Verarbeitungsqualität ist sehr hochwertig, die Böden sind aus wertvoller Keramik und Holz, die Badezimmer sind sehr schön und absolut luxuriös mit hochwertigen Hydromassage-Badewannen und -Duschen. Die Fenster sind aus gebeizter Eiche mit Doppelverglasung, unabhängige Methanheizung mit Heizkörpern. Alle Dienstleistungen sind vorhanden, Strom, Methangas, Telefon, Imhoff-Grubenentladungen.

Neben dem Wohnteil gibt es einen großen Lagerteil von etwa 150 Quadratmetern, der derzeit als Motorradwerkstatt genutzt wird. Dieser Teil ist raumhoch und könnte bei entsprechenden Genehmigungen für weitere Wohnungen genutzt werden. Der gesamte Komplex ist wirklich von großem Prestige, sowohl für einen hochwertigen Dauerwohnsitz als auch für alle Aktivitäten im Zusammenhang mit Empfang und Bewirtung. Die Nähe zum Zentrum, die Lage und der Panoramablick machen diese Wohnlösung absolut prestigeträchtig.



## **Details**

Objektcode: 5178	Verkauf/Vermietung: Kauf	
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte	
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Acqui Terme	
Preis: € 340.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt</b> : 500 mq	
Zimmer: 4	Badezimmer: 4	
Räume: 8	<b>Erhaltungszustand</b> : Ausgezeichnet	
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2	
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht	
Alter der Konstruktion: 2000	<b>aktueller Status</b> : Frei zur notariellen Urkunde	
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden	
Terrasse: vorhanden	<b>Garten</b> : privat, 33.000 mq	
Seedistanz: 60 mt.	<b>Küche</b> : Wohnküche	
<b>Box</b> : Stellplatz, 150 mq		

## **Eckdaten**

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Telefonanlage	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Holzrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube ·····Imhoff	Gemüsegarten
Gas: Methangas	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 33000 m <sup>2</sup>	





































Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093





















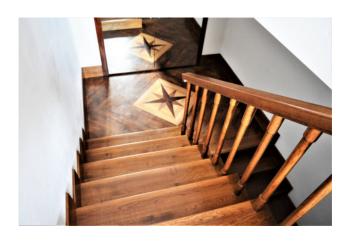












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093











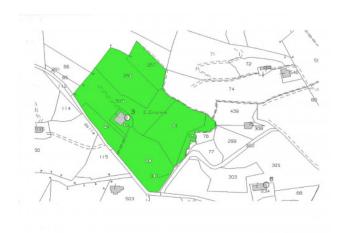


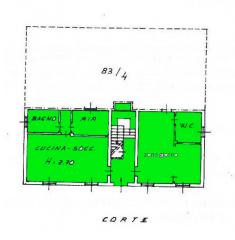


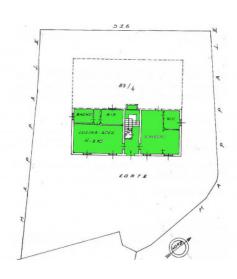


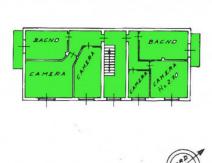




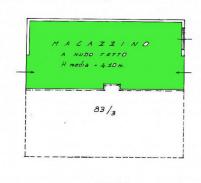








PRIMO PIANO





CORTE (83/3)



