

Haus in Kauf bis Pareto Zone: Roboaro



85 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Pareto, auf den Hügeln hinter dem Ligurischen Meer, das man in 30 Minuten erreichen kann, inmitten der grünen Landschaft des Hinterlandes, ein schönes kleines Haus in Hanglage mit Panoramablick. Das Haus ist perfekt in Schuss und sofort bewohnbar, umgeben von ca. 10.000 Quadratmetern dazugehörigem Land und ist über eine asphaltierte Gemeindestraße und dann etwa hundert Meter Schotterstraße zu erreichen, die mit jedem Verkehrsmittel sehr gut befahrbar ist.

Das Dorf mit seinen Dienstleistungen liegt ca. 3 km entfernt und ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus besteht aus einem Zwischengeschoss mit Eingangshalle, kleinem Bad, zwei Schlafzimmern, Kochnische und Wohnzimmer. Im Obergeschoss, das über eine Außentreppe zu erreichen ist, befindet sich ein schönes und geräumiges Dachgeschoss, dessen Dach erst kürzlich erneuert wurde und das teilweise auch als Wohn- oder kleines Studio genutzt werden könnte.

Die Böden sind in Kies, Bad in Keramik, Holzfenster und Türen einfach verglast, Wasser aus Konsortium Aquädukt wirklich billig, elektrisches Licht. Sickergrube und Heizung mit Ofen. Garten und großes Waldgrundstück.

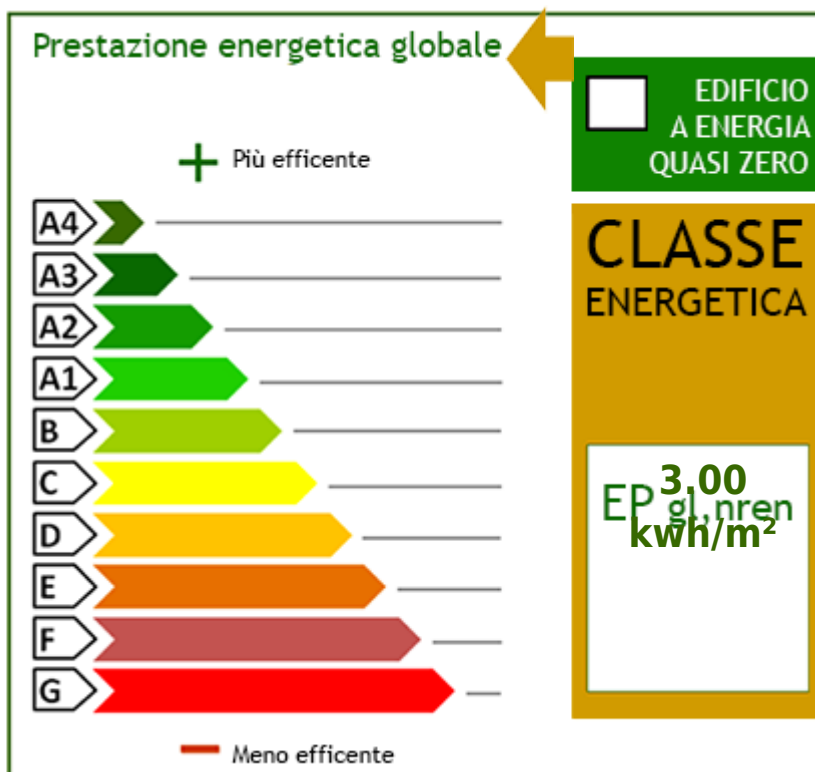
Ideal als Zweitwohnsitz inmitten von Grün mit dem Meer nur 30 Minuten entfernt.

Details

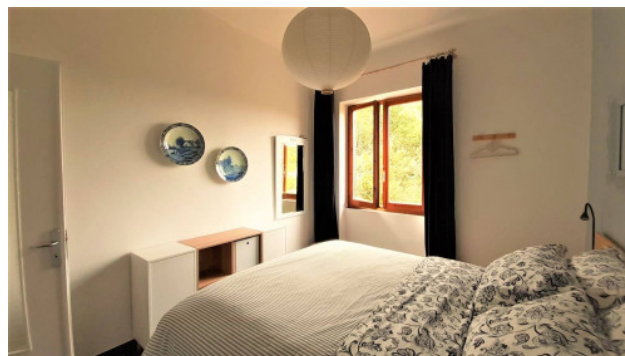
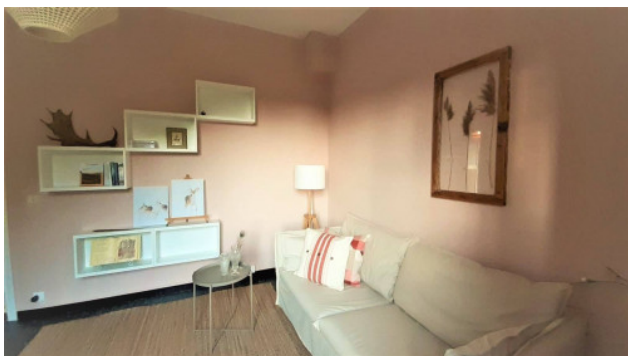
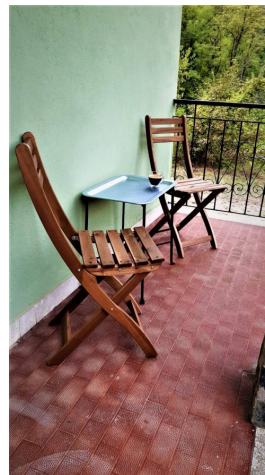
Objektcode: 5567	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Zone: Roboaro	Preis: € 85.000 verhandelbar
qm insgesamt: 85 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 1	Räume: 4
Erhaltungszustand: Gut	Stock: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: ungedeckt	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Terrasse: vorhanden, 8 mq
Garten: privat, 10.000 mq	Küche: Kitchenette

Eckdaten

Terrasse: 8 m ²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Konsortium Wasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 10000 m ²		

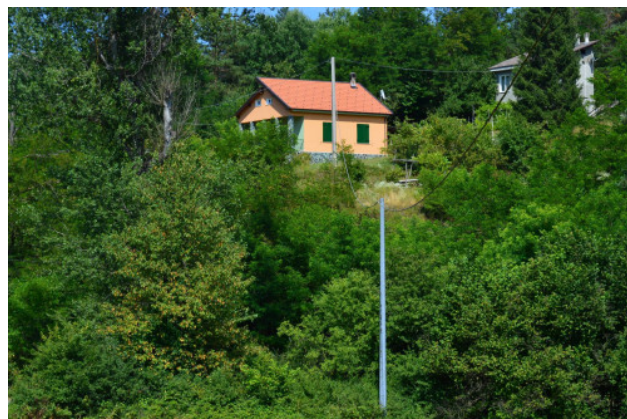






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



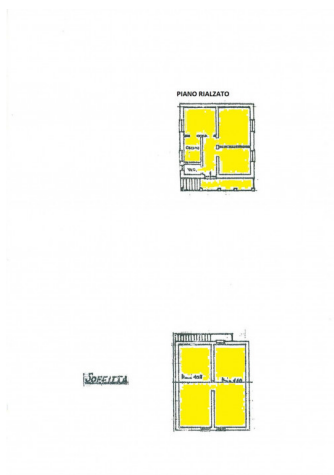
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093