

## Rustico in Kauf bis Mombarcaro



## 220 mg | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 8

Im Rahmen des Weilers, in der Nähe der Provinzstraße, bieten wir dieses Ferienhaus komplett in Langa-Stein an, das nicht von invasiven Renovierungsarbeiten betroffen ist.

Es besteht aus 4 großen Wohnzimmern, 2 dem Wohnbereich auf der Straßenebene und 2 weiteren im ersten Stock. Das Badezimmer war, wie in vielen Häusern der damaligen Zeit, im Zwischengeschoss angelegt worden.

Seitlich des Wohnbereichs befindet sich ein weiterer Raum, einst aus landwirtschaftlicher Zeit unbedeckt mit einem kahlen Dach. Im Untergeschoss haben wir stattdessen einen ehemaligen Stall und Keller..

Die Oberflächen des Wohnbereichs sind mittelmäßig und das Haus ist seit etwa 7/8 Jahren verlassen.

Die Fenster sind in einfach verglastem Holz, die Deckenplatten in Gewölbedecken, die Elektrik mit Platte. Die Heizung ist in 2 Räumen vorhanden, sollte aber sicherlich überprüft werden.

Präsentieren Sie Quell- und Stadtwasser, Strom und Dispergierbrunnen.

Ein Hofgrundstück von 560 qm hinter dem Haus und ein weiteres Grundstück von 1250 qm jenseits der Straße vervollständigen das Anwesen.

## **Details**

 Objektcode: 5110
 Verkauf/Vermietung: Kauf

 Typologie: Rustico
 Region: Piemonte

 Provinz: Cuneo
 Gemeinde: Mombarcaro



 Preis: € 60.000 verhandelbar
 qm insgesamt: 220 mq

 Zimmer: 2
 Badezimmer: 1

 Räume: 8
 Erhaltungszustand: mittelmäßig

 Autonome Heizung: Autonom
 Parkplatz: ungedeckt

 aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
 verfügbar: Ja

Garten: privat, 1.800 mq

## **Eckdaten**

Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gas: Ja	Dach
Holzrahmen	Fensterläden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Land: Flachland	Abstand zum Krankenhaus
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Senkgrube
Gas: Ja	Dach	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	































