Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Spigno Monferrato

200 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 7

Spigno Monferrato, 40 Minuten vom Meer entfernt, etwas außerhalb des Dorfzentrums, erreichbar in 10 Minuten zu Fuß, in erhöhter Lage mit schönem Panoramablick, erreichbar über eine Gemeinschaftsstraße, Haus sofort bewohnbar mit 1000 qm Garten. Das Haus ist auf zwei Etagen mit Eingang von einem privaten Hof, geschlossen durch ein Tor, und umgeben von einem Grundstück teilweise in Streifen für einen Gemüsegarten oder andere.

Das Erdgeschoss besteht aus sehr hohen Räumen als Garagen, Lagerhallen und Abstellräume verwendet. Im Inneren des Anwesens Quellwasserbrunnen. Treppe Zugang zum ersten Stock, wo wir den Wohnteil mit Eingang auf dem Flur, der Zugang zur Halle gibt zu finden. 2 Schlafzimmer, Küche und Bad. Auf der gesamten Vorderseite des Hauses sehr große Terrasse. Auf dem Dach weitere Panoramaterrasse.

Das Haus ist strukturell an Ort und Stelle mit neuem Dach, die Innenräume sind 80's - 90's mit keramischen Böden und einem hölzernen Zimmer, die Fenster und Türen sind doppelt verglast Aluminium und Aluminium-Fensterläden. Es gibt eine unabhängige Methanheizung, Anschluss an das städtische Abwassersystem, elektrisches Licht, Methan, Telefon. Es eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz. Die private Lage, aber nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, ist angenehm und die Entfernung zum Meer macht es als Ferienhaus geeignet, weniger als eine Stunde von den Stränden und weniger als 90 Minuten von den Skipisten entfernt.

Zertifizierungen

Energieklasse:
……

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

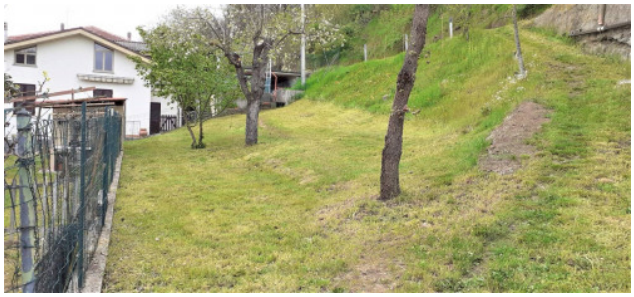
Details

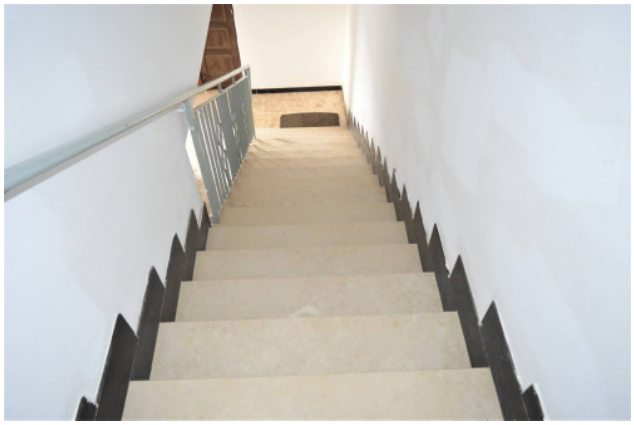
Objektcode: 5103	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 120.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 200 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 7	**Erhaltungszustand**: Gut
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: ungedeckt
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden, 20 mq
Garten: privat, 1.000 mq	**Seedistanz**: 540 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt, 50 mq

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 30 m²
Kamin	Parkett	Telefonanlage
Terrasse: 30 m²	Elektroanlage: genormt	Dusche
TV-Antenne: Privat	Aluminiumrahmen	Lagerraum
Fensterläden	Weinkeller: 30 m²	Land: terrassiertes Grundstück
Kamin	Standort: auf dem Lande	Parkett
Telefonanlage	Zugang	Panoramaaussicht
Elektroanlage: genormt	Dusche	Wasser: Gemeindewasser
Aluminiumrahmen	Fluss/Bach	Fensterläden
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Land: terrassiertes Grundstück	Gemüsegarten
Standort: auf dem Lande	Gas: Methangas	Zugang
Brunnen	Panoramaaussicht	Dach
Strom	Wasser: Gemeindewasser	Außenbereich
Fluss/Bach	Parken	Gargae
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Boden	Gemüsegarten
Abstand zum Meer	Gas: Methangas	Entfernung zu Skipisten
Brunnen	Abstand zum Krankenhaus	Dach
Badezimmer Wasser	Strom	Außenbereich
Land: 1000 m²	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 1000 m²

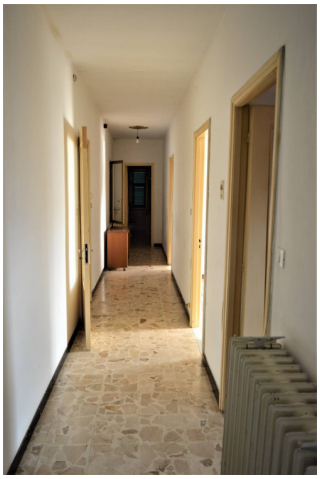
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

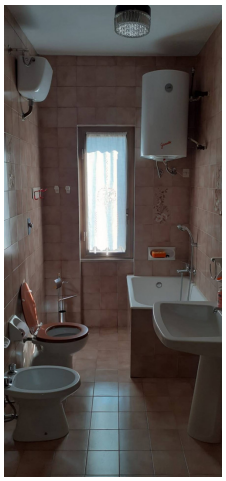


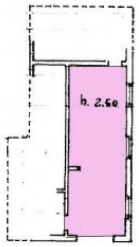
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093