

Bauernhof in Kauf bis Ponti



400 mq | Badezimmer: 7 | Zimmer: 7 | Räume: 16

In einer panoramischen und leicht zugänglichen Position schlagen wir diese unabhängige Immobilie und mit großem kombinierten Gelände für verschiedene Anwendungen geeignet.

Etwa 50 km vom Ligurischen Meer und 15 von der Stadt Acqui Terme erreichen Sie es durch einen kurzen Abschnitt der Gemeindestraße, die, den Hügel zu erklimmen, endet kurz nach dem Grundstück selbst.

Die Lage ist schön. Zugang von Privatparkplätzen in der Nähe von dem, was einmal ra das Reiten mit dem flachen Bereich für Pferde und die 6 Boxen.

Die Zufahrt führt dann zum Hauptgrundstück, das aus mehreren Gebäuden besteht.

Die erste, die Sie treffen, ist "die Bottega", wo die Produkte des Bauernhauses verkauft wurden (Extrakte von Heilkräutern / Cremes etc.). Auf dem Boden unterhalb der Werkstatt wurde die ehemalige Produktionswerkstatt regelmäßig gefliest.

Dann gehen wir zu der eigentlichen Wohnung, die aus dem Herrenhaus besteht, das zum Teil von einer offenen Portica umgeben ist, Eingang auf einem hellen Flur mit Bögen, ein großes Wohnzimmer, das sich auf eine bewohnbare Küche, Schlafzimmer, Bad bezieht. Auch von dieser Etage Zugang zum Obergeschoss mit 2 sehr großen Schlafzimmern jeweils mit Bad.

Die Oberflächen sind gut mit Doppelglas Holz Pvc Fenster, Keramik Böden, isoliertes Dach.

Aufsteigend auf der Terrasse haben wir Zugang zu einem zusätzlichen Teil bestehend aus Eingang und 2 Zimmer mit Bad (ein Zimmer bis heute als Wohnzimmer mit Küche verwendet).

Im Untergeschoss haben wir 2 weitere Schlafzimmer mit Bad, Kesselraum, Labor/Cantina.

Noch auf dem Boden unter Holzarbeiten, 2 Durchgangsräume und Keller mit Fassgewölbe.

Neben der Hauptwohnung finden wir eine schöne gepflasterte Terrasse / Terrasse, jetzt von Tensosturcture bedeckt und geeignet für die unterschiedlichsten Anwendungen (Essen im Freien, Kurse und Unterricht etc.). Von hier aus erreichen wir mit einer Steinleiter den Poolbereich.

Nach diesem ersten Teil, aus dem Grundstück kommend haben wir eine rustikale auf 2 Ebenen, um wunderbar renoviert.

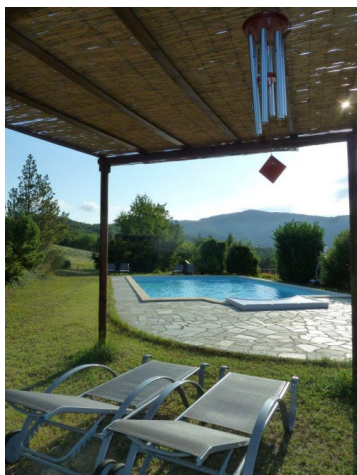
Dennoch, im oberen Boden des Grundstücks gibt es eine rustikale Semi-Deruler, aber auf der Karte vorhanden, dass, wenn renoviert und renoviert, durch eine zusätzliche Wohnfläche von 80/90 Quadratmetern in der Super-Panorama-Bereich. Wasser und Strom vorhanden, Grube imhoff. Die Heizung erfolgt mit GPL Thermokonvektoren

Details

Objektcode: 5100	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponti
Preis: € 465.000 verhandelbar	qm insgesamt: 400 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 7
Räume: 16	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1700	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 60 mq	Garten: privat, 65.000 mq
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 50 m²	Weinkeller: 25 m²	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: LPG
Dach	Strom	Außenbereich
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 65000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



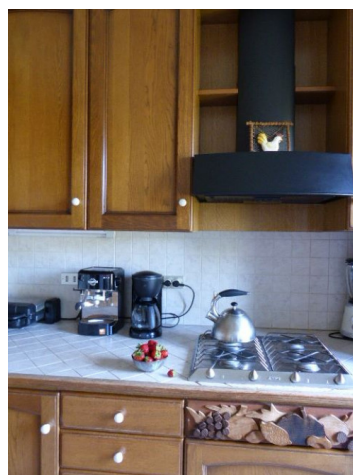
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

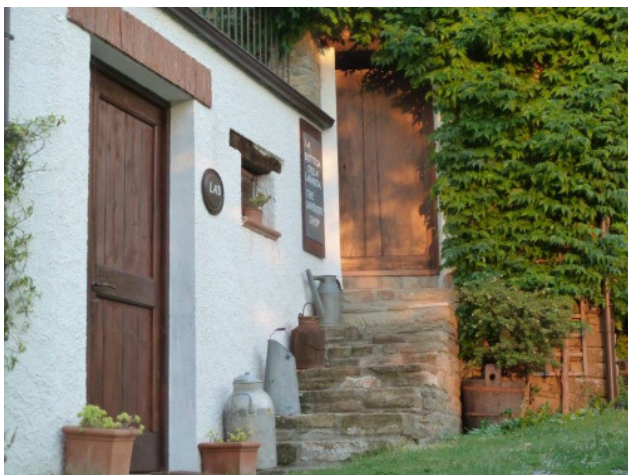
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

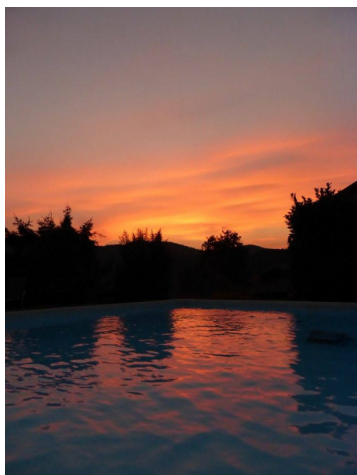
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



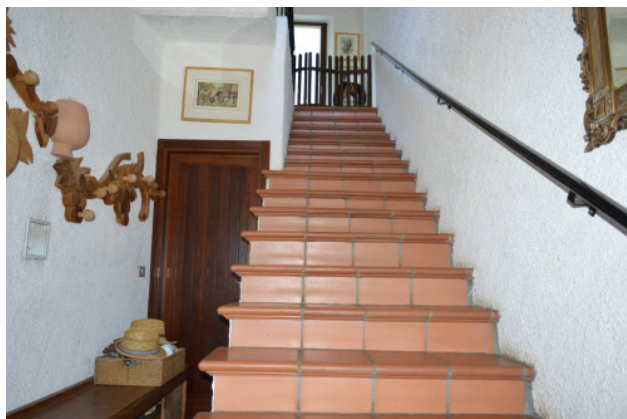
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

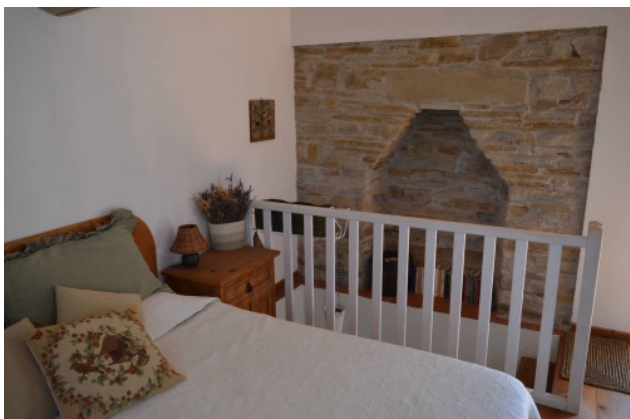
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

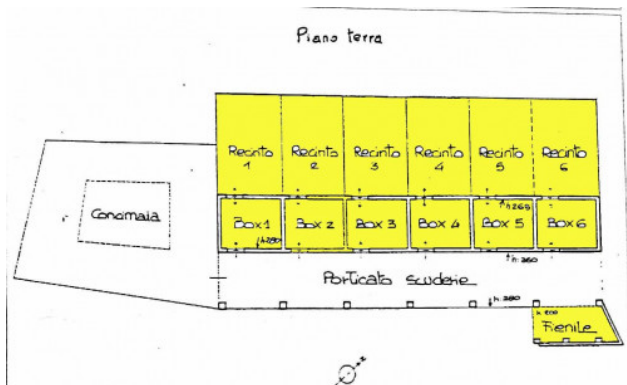
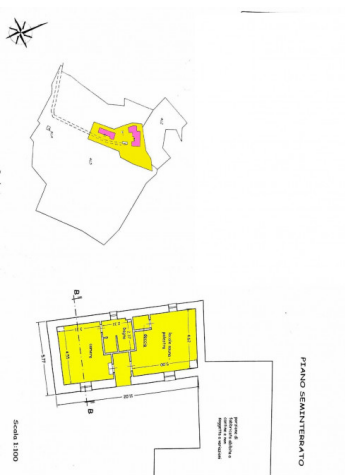
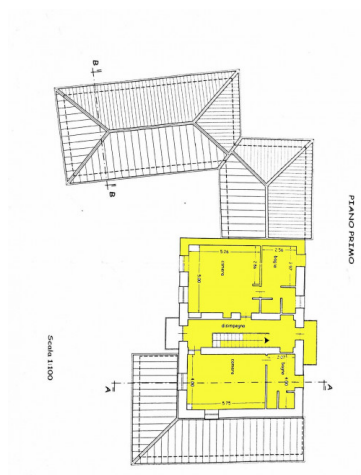
Mwst.Nr. 01083550093











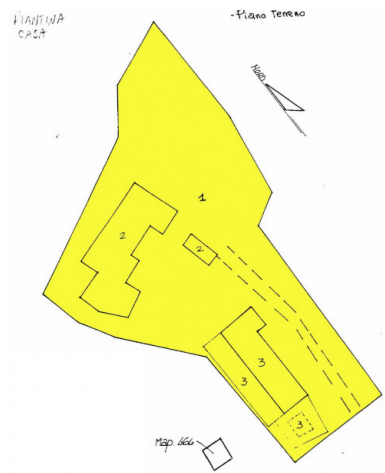
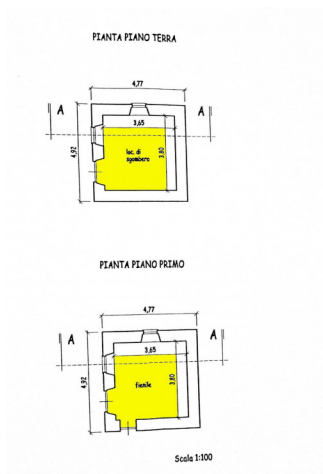
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093