Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Todocco

200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Gebäudekomplex im schönen und charakteristischen bewohnten Weiler Pezzolo Valle Uzzone.
Die Strukturen befinden sich an der Grenze zwischen Piemont und Ligurien, an der Alta Langa, eingebettet in die einzigartige Landschaft dieser Orte.
Der Zugang erfolgt über die Gemeindestraße, die zu den Häusern führt, und über einen Innenhof, der trotz seiner Bewohnbarkeit etwas Privatsphäre bietet.
Bei der Ankunft finden wir das erste Gehäuseteil, das aus Wohnzimmer und Wohnzimmer im Erdgeschoss besteht. Im Obergeschoss mit Zugang von einer internen Treppe gemeinsam mit dem Nachbarn (zu überprüfen, ob es verkauft wird) finden wir 2 Schlafzimmer und ein neu renoviertes Badezimmer.
Daneben finden wir ein zweites kleineres Gehäuseteil bestehend aus 2 Räumen (Küche und Schlafzimmer) im Obergeschoss Scheune und auf der Rückseite Ortsräumung.
Mit Blick auf den Innenhof befindet sich noch ein Holzschuppen und immer ein ehemaliger Stall von ca. 60 qm mit einer ehemaligen Scheune darüber.
Die Gehäuseteile sind sofort als 2. Haus nutzbar und bewohnbar, offensichtlich für mehr Komfort (es gibt keine Heizung, die Fenster sind aus Einfachglasholz usw.), es wäre renovierungsbedürftig.
Sicherlich könnte es ein wunderschönes Minidorf werden, wenn es angemessen umstrukturiert wird, da der Kontext sehr angenehm ist und die Gebäude alle aus Langa-Stein sind, auch wenn sie teilweise verputzt sind.
Land neben dem Hof noch zu definieren

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5089

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Cuneo

Gemeinde: Pezzolo Valle Uzzone

Zone: Todocco

Preis: € 60.000 verhandelbar

qm insgesamt: 200 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 2

Räume: 10

Erhaltungszustand: zu reinigen

Autonome Heizung: Ohne

Parkplatz: überdacht

Alter der Konstruktion: 1930

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden, 10 mq

Garten: privat, 2.000 mq

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Standort: keine Angabe	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe	Holzrahmen
Dach	Fensterläden	Strom
Zweifamilienhaus	Land: Hügelland	Außenbereich
Gargae	Standort: keine Angabe	Boden
Zugang	Abstand zum Meer	Wasser: Gemeindewasser
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Badezimmer Wasser	Gas: keine Angabe	Land: 2000 m²
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2000 m²	

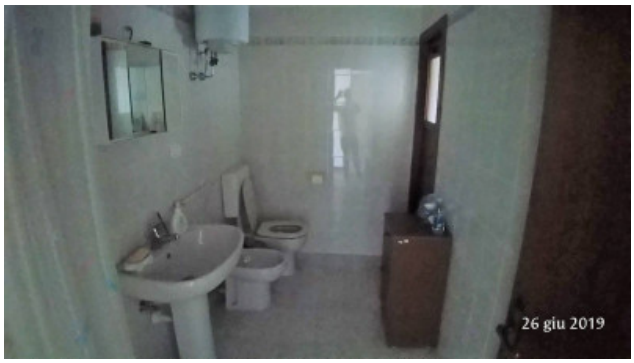
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

26 giu 2019

26 giu 2019

26 giu 2019



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093