Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Cortemilia

400 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 7 | Räume: 17

Langhe di Alba, in Cortemilia, Bauernhaus zum Verkauf mit Nebengebäuden von ca. 400 m² und 50.000 m² Grundstück.
Das Anwesen befindet sich inmitten der grünen Hügel von Langhe in einer dominanten und panoramischen Position. Der Komplex berührt die Rückseite mit einem anderen Gebäude von Dritten, ist aber völlig unabhängig und hat keine Erleichterung oder Gemeinschaft mit dem Nachbarn.
Der Zugang erfolgt über eine Privatstraße, die zum Grundstück führt und im Innenhof endet. Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden, dem Haupthaus, aufgeteilt in zwei Teile, mit einem Teil Gehäuse und einem Teil Dienstleistungen mit großem Lagerhaus, Abstellraum, einem weiteren völlig unabhängigen Gebäude, das derzeit als Lagerhaus registriert und genutzt wird, auf zwei Etagen, aber bereits Entworfen, um ein autonomes Wohnviertel mit angemessenem Raum zu werden, schließlich andere Serviceartikel, Brennöfen, Geräteschuppen:

Das Haupthaus ist in ein Erdgeschosshaus mit großer Küche mit schönen Backsteingewölben, Schlafzimmer, neuem Bad, Diele aufgeteilt. Fliesenböden, Holzfenster, Klimaanlage mit Thermokocher und auf der oberen Ebene eine weitere Küche mit Zugang zu einer 40 m² großen Terrasse, 2 große Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Hier sind die Lackierungen neuer.

Noch im Erdgeschoss im Gebäudeteil neben der ersten Wohnung haben wir eine zweite Studio-Wohnung mit einem völlig unabhängigen Eingang und Bad, die auf Anfrage angemietet werden kann.

Oberhalb des Studios befindet sich eine weitere erhöhte Einheit mit separatem Eingang von außen. Dieser Teil ist sehr niedrig und besteht aus einer offenen Küche, einem Bad und einem Schlafzimmer, obwohl er als bewohnbarer Teil möbliert und vorbereitet ist.

Letzter Raum für die Unterbringung, auch im Erdgeschoss mit separatem Eingang, eine weitere Zweizimmerwohnung mit Wohnbereich,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Bad und Schlafzimmer.

Neben der letzten Zweizimmerwohnung befindet sich ein ca. 90 qm großer überdachter Schuppen, der als Lager- und Geräteschuppen mit Heizraum und Serviceleistungen dient. Sehr hoch.

Ebenfalls auf dem Grundstück, jedoch unabhängig, befindet sich ein weiteres zweistöckiges Gebäude, das derzeit als Lagerhalle / Lagerhalle, aber als unabhängiges Haus mit einer Fläche von ca. 90 m² geplant ist.
Servicegebäude mit Backofen, Grill usw.

Jede Einheit hat einen eigenen LPG-Kessel (2 Donuts), alle Nebenkosten, sogar Quellwasser
Fossa imoff
Auffahrt in der letzten Strecke, die zum Grundstück führt. Ideal für große Familien oder für diejenigen, die ein Empfangsgeschäft in einem Gebiet gründen möchten, das aufgrund der Bewegung von Wein und Nüssen ein sehr starkes touristisches Interesse erfährt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5088	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Cortemilia
Preis: € 275.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 400 mq
Zimmer: 7	**Badezimmer**: 4
Räume: 17	**Erhaltungszustand**: Diskret
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 1980	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 40 mq	**Garten**: privat, 50.000 mq
Küche: Wohnküche	**Box**: Stellplatz

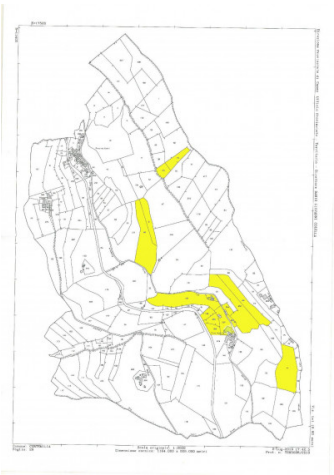
Eckdaten

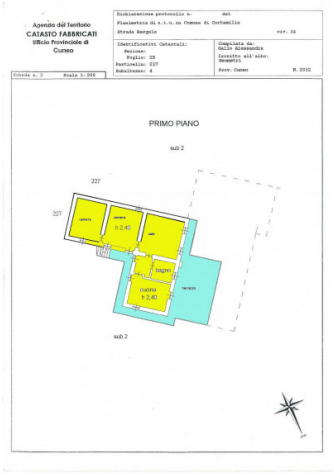
Terrasse: 40 m²	TV-Antenne: Privat	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Telefonanlage	Dusche	Holzrahmen
Terrasse: 40 m²	Fensterläden	TV-Antenne: Privat
Land: terrassiertes Grundstück	Standort: keine Angabe	SAT-TV: Autonomes SAT-TV
Lagerraum	Zugang	Weinkeller
Panoramaaussicht	Kamin	Telefonanlage
Wasser: Gemeindewasser	Dusche	Holzrahmen
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Fensterläden	Sonderanlagen

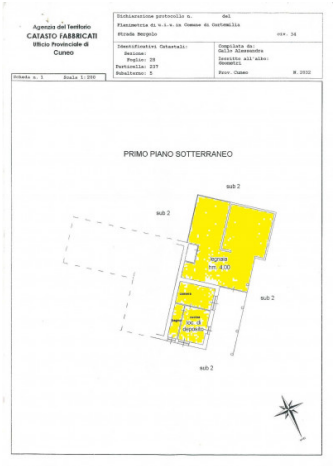
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Gemüsegarten	Land: terrassiertes Grundstück	Standort: keine Angabe
Gas: LPG	Brunnen	Zugang
Dach	Panoramaaussicht	Strom
Zweifamilienhaus	Wasser: Gemeindewasser	Außenbereich
Parken	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gargae
Sonderanlagen	Boden	Gemüsegarten
Abstand zum Meer	Gas: LPG	Entfernung zu Skipisten
Brunnen	Abstand zum Krankenhaus	Dach
Badezimmer Wasser	Strom	Land: 50000 m²
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 50000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale





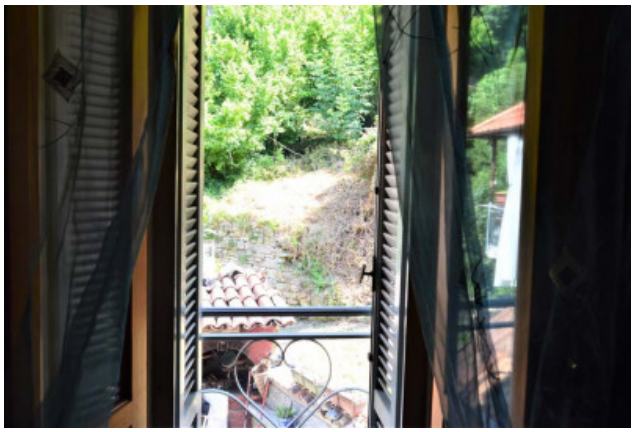


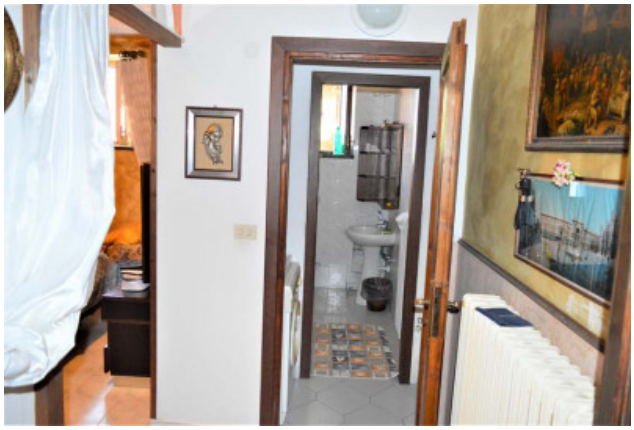
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

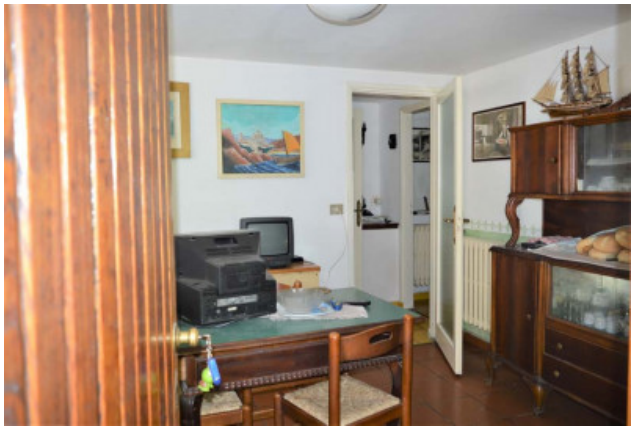
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

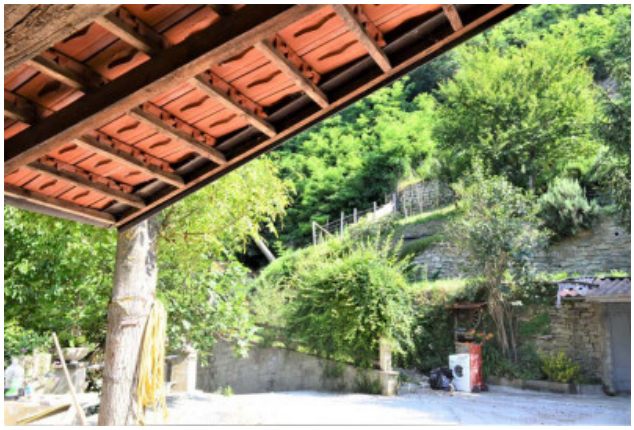
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

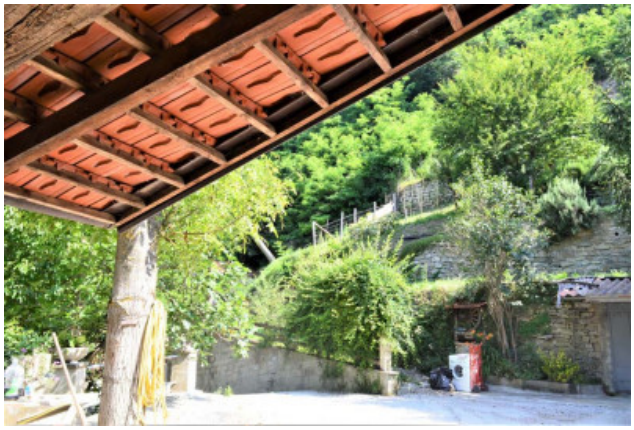
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093