

Bauernhof in Kauf bis Spigno Monferrato



850 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 6 | Räume: 18

Bauernhaus/Bauernhaus, das bereits als Gastgewerbebetrieb genutzt wird, in sehr angenehmer, erhöhter Panoramalage mit hervorragender Sicht.

Das Bauernhaus ist großzügig geschnitten und verfügt über eine feine Verarbeitung, eine Langa-Stein- und Ziegelstruktur mit wirklich schönen Details.

Es ist sehr leicht zu erreichen und verfügt über eine asphaltierte Gemeindestraße sowie Zugang über ein elektrifiziertes Tor zu einem sehr geräumigen Innenhof.

Es gibt zwei Gebäude, auf die wir stoßen, das erste ist ein Gebäude von ca. 150/200 m2 auf 2 Ebenen plus einer offenen Veranda vor einer ehemaligen Scheune/Geräteunterkunft.

Vorne finden wir den Wohn-/Unterkunftsteil.

Im Erdgeschoss gelangt man in einen Raum, der auf der linken Seite zum Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer und Badezimmer führt. Auf der rechten Seite gehen wir stattdessen in ein schönes Wohnzimmer mit Ziegelgewölben, auch mit Anschlüssen für die Küchenzeile.

Von hier aus gelangt man in die obere Etage, wo sich 5 Schlafzimmer jeweils mit Bad befinden.

Die Ausstattung ist unterschiedlich, manche neuer, andere älter, aber alle sind angenehm und machen die Immobilie sofort bewohnbar.

Fenster teilweise in einfach verglastem Holz und teilweise in AL-Doppelverglasung.

Auf der rechten Seite des zuvor beschriebenen Teils haben wir einen weiteren großen ehemaligen Stallraum mit einem Portikus darüber, in dem bei Bedarf weiterer Wohnraum geschaffen werden könnte.

Großzügiger Keller im Untergeschoss und ca. 14.000 m2 umliegendes, eingezäuntes Grundstück.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5071

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 289.000 verhandelbar

qm insgesamt: 850 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 5

Räume: 18

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: überdacht

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden, 10 mq

Garten: privat, 14.000 mq

Seedistanz: 40.000 mt.

Küche: Wohnküche

Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse: 50 m²

TV-Antenne: Privat

Lagerraum

Weinkeller: 40 m²

Kamin

Telefonanlage

Elektroanlage: genormt

Wandhängende Sanitärkeramik

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergrube
Imhoff

Sonderanlagen

Gemüsegarten

Gas: LPG

Brunnen

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Gargae

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 14000 m²

geeignet für Pferde



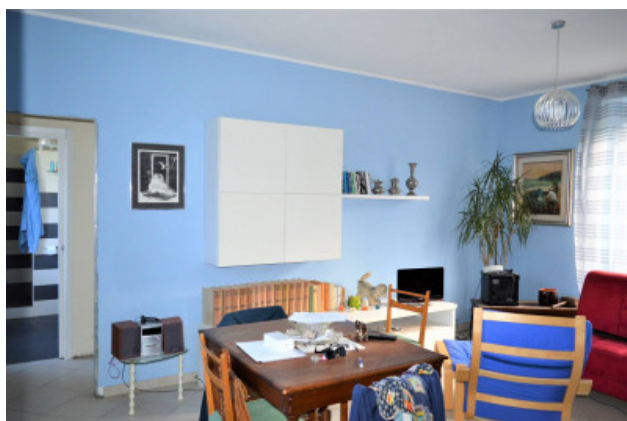
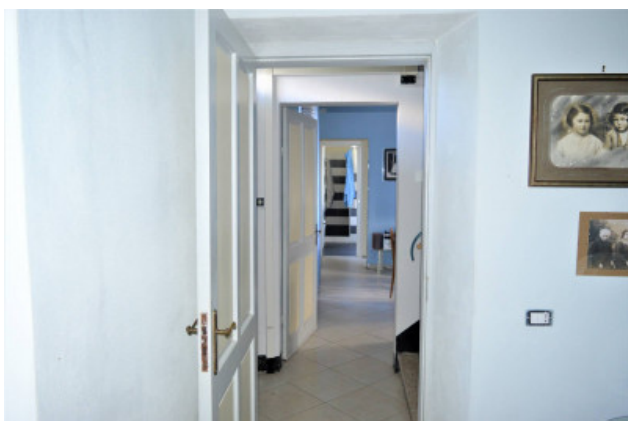
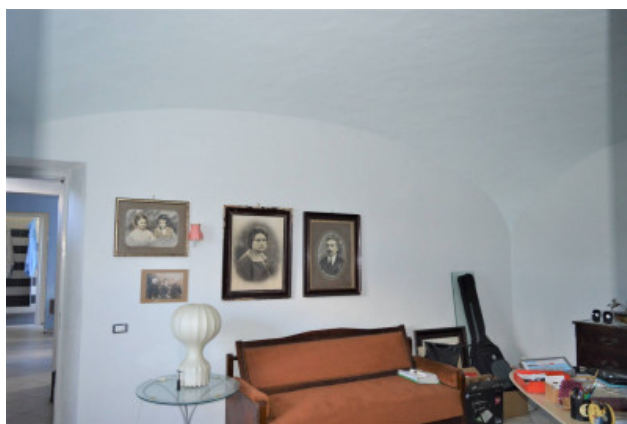
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



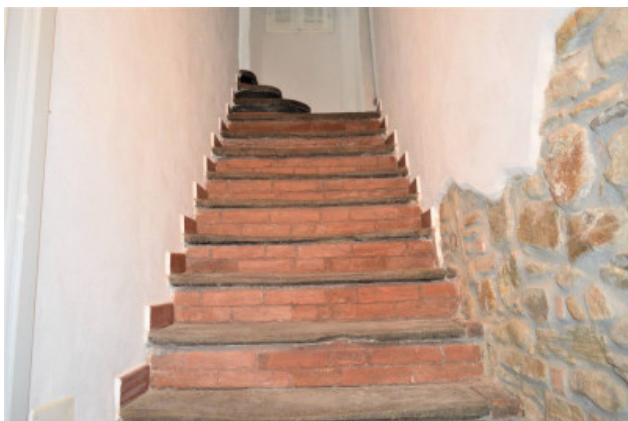
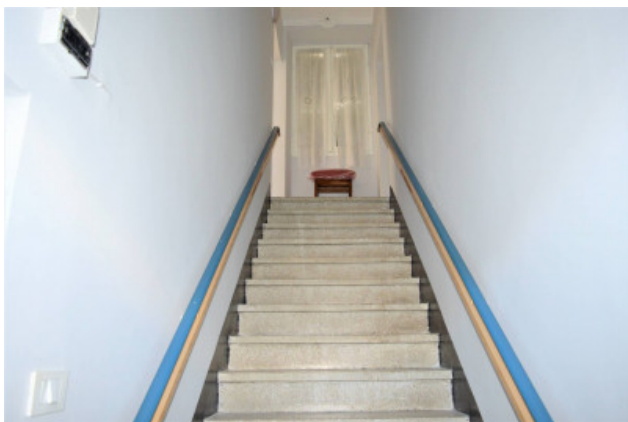
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

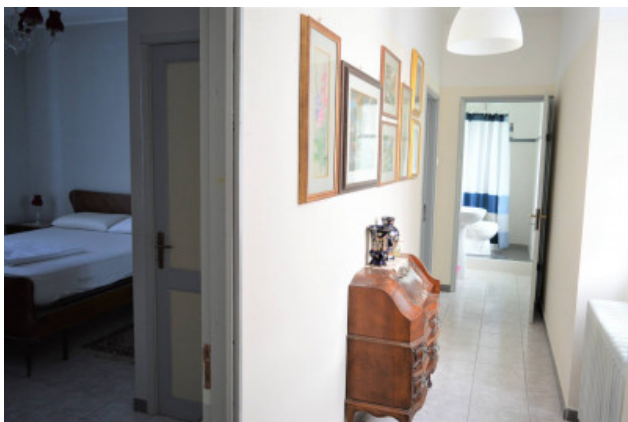
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





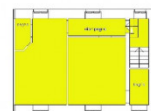
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

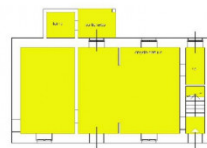
Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



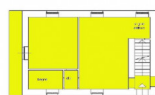
PIANO PRIMO - h. 2,90



PIANO TERRA - h. 2,90



PIANO PRIMO - h. 2,90



PIANO TERRA - h. 2,90



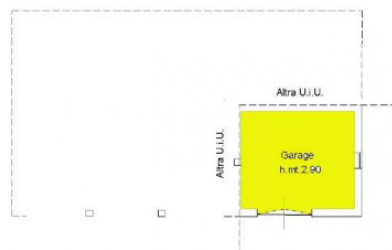
PIANO TERRA SOTTOSTACCA - h. 2,50



- PIANO TERRA -



- PIANO PRIMO -



Distacco su Fabbicato ad uso Abitativo

- PIANO TERRA -



- PIANO TERRA -

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093