

Landhaus in Kauf bis Piana Crixia Zone: Pontevecchio



300 mg | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Langhe in Ligurien: Hinterland des ligurischen Meeres, erreichbar in etwa 25 Minuten, in der Nähe von Alba sowie den weltberühmten kulinarischen Spezialitäten und Weinbaugebieten, nicht weit von den Skigebieten Prato Nevoso und Limone Piemonte entfernt; eingebettet im Grünen des Regionalparks Piana Crixia liegt das schöne Anwesen, bestehend aus einem Wohnhaus und einem Nebengebäude, umgeben von dem dazugehörigen, vollständig eingezäunten Grundstück. Die Gebäude befinden sich in erhöhter Lage und bieten eine herrliche Aussicht. Sie sind über eine asphaltierte Straße leicht erreichbar, gewähren eine angenehme Privatsphäre und befinden sich trotzdem in nächster Nähe von allen Dienstleistungsangeboten, die zu Fuß erreichbar sind.

Das Hauptwohnhaus ist ein altes restauriertes Landhaus, dessen ursprünglichen Merkmale erhalten geblieben sind, das aber strukturell vollständig umgebaut und im Inneren mit Geschmack und Qualität ausgestaltet wurde. Das Gebäude ist in zwei Stockwerke aufgegliedert, die beide vom Erdgeschoss aus zugänglich sind.

Das obere Stockwerk besitzt zwei Eingänge. Das Innere erstreckt sich auf verschiedenen Ebenen, die das Ambiente auflockern und ihm Originalität verleihen. Hier befindet sich eine schöne, große und gut organisierte Kochecke, die in ein Wohn- und Esszimmer übergeht. Ein weiterer Aufenthalts-/Studioraum, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur vervollständigen diesen Wohnbereich. Weitere Merkmale sind kippbare Holzfenster mit Doppelverglasung, ein Terrakotta-Boden, die Badezimmer mit Keramikelementen. Die gesamte Innenausstattung ist sehr geschmackvoll gestaltet. Von diesem Bereich aus, über eine Innentreppe, gelangt man in das untere Stockwerk, das aber auch direkt von außen zugänglich bleibt, da dieser Teil außen frei ist, mit Ausnahme einer fensterlosen Mauer. Am Fuß der Treppe befindet sich ein schmuckes Kellergewölbe, wo die ursprünglichen Steinbögen erhalten blieben; eine herrliche Taverne mit Sitzecke, Esszimmer, und großem Kamin schließt sich an. Auf dieser Seite befindet sich ein ausgedehnter Flurbereich, mit direktem Eingang von außen. Von diesem gelangt man außerdem in ein Zimmer und ein schönes Badezimmer. Auch im Erdgeschoß ist die Innenausstattung ansprechend und gediegen, die Fenster und die Eingangstür sind allesamt aus Holz mit Doppelverglasung. Das ganze



Gebäude wird, bis auf zwei Stücke, komplett mit sämtlichen Einrichtungsgegenständen verkauft.

Das zweite Gebäude, das auf einem Hof gegenüber dem Haupthaus steht, ist eine ehemalige Scheune, die in ihrer Struktur vollständig renoviert wurde, und mit einem neuen Dach mit sichtbaren Kastanienholzbalken versehen ist. Die Innenmaße betragen 40 qm bei voller Höhe und somit könnte man eventuell einen Zwischenstock einziehen. Dies ist bei den Baubehörden zu verifizieren; hier könnte man ein schönes Nebengebäude ausbauen. Das Grundstück ist 2900 Quadratmeter groß und komplett eingezäunt und besitzt einen Fußgängereingang und eine Einfahrt, durch die ein Fahrweg bis zum Haus führt. Der Rest ist als Rasenfläche, Garten und Gemüsegarten angelegt. Auch ein Quellbrunnen ist vorhanden. Die Trinkwasserversorgung wird durch die städtischen Wasserleitungen gewährleistet; Stromanschluss und Erdgasanschluss, der die unabhängige, für die beiden Stockwerke getrennte Heizungsanlage versorgt, sind vorhanden, sowie Anschluss an die städtische Kanalisation.

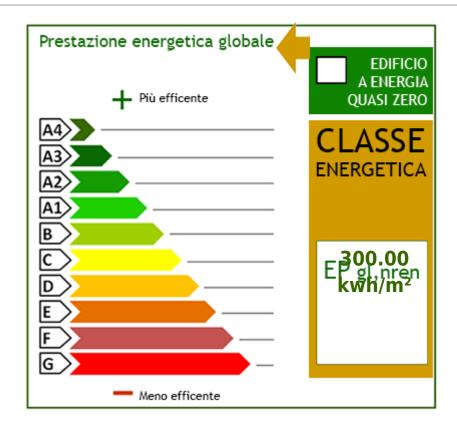
Details

Objektcode: 5013	Verkauf/Vermietung: Kauf	
Typologie: Landhaus	Region : Liguria	
Provinz: Savona	Gemeinde: Piana Crixia	
Zone: Pontevecchio	Preis : € 225.000	
qm insgesamt : 300 mq	Zimmer: 4	
Badezimmer: 3	Räume: 10	
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: auf zwei Ebenen	
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom	
Parkplatz: überdacht	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	
verfügbar : Ja	Garten: privat, 2.500 mq	
Seedistanz: 25.000 mt.	Küche : Wohnküche	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 5 m²
Kamin	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: keine Angabe
Standort: auf dem Lande	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 2500 m²





















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093





















































































