

Bürgerhaus in Kauf bis Piana Crixia Zone: Pontevecchio



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Langhe in Ligurien: Hinterland des ligurischen Meeres, erreichbar in etwa 25 Minuten, in der Nähe von Alba sowie den weltberühmten kulinarischen Spezialitäten und Weinbaugebieten, nicht weit von den Skigebieten Prato Nevoso und Limone Piemonte entfernt; eingebettet im Grünen des Regionalparks Piana Crixia liegt das schöne Anwesen, bestehend aus einem Wohnhaus und einem Nebengebäude, umgeben von dem dazugehörigen, vollständig eingezäunten Grundstück. Die Gebäude befinden sich in erhöhter Lage und bieten eine herrliche Aussicht. Sie sind über eine asphaltierte Straße leicht erreichbar, gewähren eine angenehme Privatsphäre und befinden sich trotzdem in nächster Nähe von allen Dienstleistungsangeboten, die zu Fuß erreichbar sind.

Das Hauptwohnhaus ist ein altes restauriertes Landhaus, dessen ursprünglichen Merkmale erhalten geblieben sind, das aber strukturell vollständig umgebaut und im Inneren mit Geschmack und Qualität ausgestaltet wurde. Das Gebäude ist in zwei Stockwerke auf gegliedert, die beide vom Erdgeschoss aus zugänglich sind.

Das obere Stockwerk besitzt zwei Eingänge. Das Innere erstreckt sich auf verschiedenen Ebenen, die das Ambiente auflockern und ihm Originalität verleihen. Hier befindet sich eine schöne, große und gut organisierte Kochecke, die in ein Wohn- und Esszimmer übergeht. Ein weiterer Aufenthalts-/Studierraum, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur vervollständigen diesen Wohnbereich. Weitere Merkmale sind kippbare Holzfenster mit Doppelverglasung, ein Terrakotta-Boden, die Badezimmer mit Keramikelementen. Die gesamte Innenausstattung ist sehr geschmackvoll gestaltet. Von diesem Bereich aus, über eine Innentreppe, gelangt man in das untere Stockwerk, das aber auch direkt von außen zugänglich bleibt, da dieser Teil außen frei ist, mit Ausnahme einer fensterlosen Mauer. Am Fuß der Treppe befindet sich ein schmuckes Kellergewölbe, wo die ursprünglichen Steinbögen erhalten blieben; eine herrliche Taverne mit Sitzecke, Esszimmer, und großem Kamin schließt sich an. Auf dieser Seite befindet sich ein ausgedehnter Flurbereich, mit direktem Eingang von außen. Von diesem gelangt man außerdem in ein Zimmer und ein schönes Badezimmer. Auch im Erdgeschoß ist die Innenausstattung ansprechend und gediegen, die Fenster und die Eingangstür sind allesamt aus Holz mit Doppelverglasung. Das ganze

Gebäude wird, bis auf zwei Stücke, komplett mit sämtlichen Einrichtungsgegenständen verkauft.
Das zweite Gebäude, das auf einem Hof gegenüber dem Haupthaus steht, ist eine ehemalige Scheune, die in ihrer Struktur vollständig renoviert wurde, und mit einem neuen Dach mit sichtbaren Kastanienholzbalken versehen ist. Die Innenmaße betragen 40 qm bei voller Höhe und somit könnte man eventuell einen Zwischenstock einziehen. Dies ist bei den Baubehörden zu verifizieren; hier könnte man ein schönes Nebengebäude ausbauen. Das Grundstück ist 2900 Quadratmeter groß und komplett eingezäunt und besitzt einen Fußgängereingang und eine Einfahrt, durch die ein Fahrweg bis zum Haus führt. Der Rest ist als Rasenfläche, Garten und Gemüsegarten angelegt. Auch ein Quellbrunnen ist vorhanden. Die Trinkwasserversorgung wird durch die städtischen Wasserleitungen gewährleistet; Stromanschluss und Erdgasanschluss, der die unabhängige, für die beiden Stockwerke getrennte Heizungsanlage versorgt, sind vorhanden, sowie Anschluss an die städtische Kanalisation.

Details

Objektcode: 5013	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bürgerhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Piana Crixia
Zone: Pontevecchio	Preis: € 265.000
qm insgesamt: 300 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 3	Räume: 10
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 2.500 mq
Seedistanz: 25.000 mt.	Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 5 m²
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: keine Angabe	Standort: keine Angabe
Panoramaaussicht	Wasser: keine Angabe	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2500 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

