Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Castagnole delle Lanze



700 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Langhe Piemont, Schutzgebiet von der UNESCO als Weltkulturerbe, im Herzen von der Weinanbaugebiete von Asti, im typischen Bereich der Moscato D'Asti, eine beherrschende Stellung auf einem sanften Hügel, wunderschöne Unterkunft 200 bestehend aus Villa Master-Schlafzimmer mit Luxus-Haus mit befestigt lokal auf Wein-Produktion und die Vermarktung. Besonders geeignet um unbewegliches Ziel geworden. Die Aussicht ist wirklich erstaunlich auf allen Hügeln unten mit Weinbergen bedeckt. Das Anwesen umfasst mehr als 33.000 Quadratmeter Land, von denen 30.000 Weinberge meist Muscat, dann die Restmengen von Barbera und Dolcetto sind.
Das Haus ist eine schöne Villa, die aus der Renovierung eines alten Bauernhauses, hat eine Wohnfläche von ca. 170 qm und Veranden und 120 Quadratmeter groß. Dann anderen Veranstaltungsorten abzielen, die Weinprobe Keller, Depots und Kinobesuche Werkzeuge um ein Gesamtvolumen von über 700 Quadratmetern insgesamt zu erreichen.
Wohnräume mit Erdgeschoss Küche, großes Wohnzimmer, Bad, Stein Treppe führt in den ersten Stock wo ausgesetzt gibt es drei Schlafzimmer, Bad, Terrasse. Alle mit einer schönen Veranda. Hochwertige Materialien, ausgewählten Stein mit Backstein, Holz-Fenster mit Vetrocanera, Keramik. Der relevante Teil der Keller, Verkostung der lokalen Lager sind vollkommen in Ordnung und gut gepflegt. Der Preis beinhaltet alle Geräte vorhanden und die Weinproduktion.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Objektcode: 4991

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Landhaus

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Castagnole delle Lanze

Preis: € 1.500.000 verhandelbar

qm insgesamt: 700 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 2

Räume: 10

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 2.000 mq

Küche: Wohnküche

Box: dreifach, 50 mq

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: keine Angabe	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Badezimmer Wasser	Land: 33000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

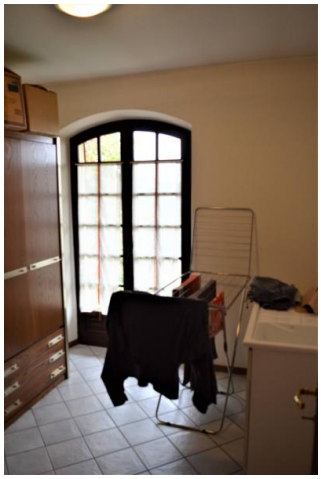
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















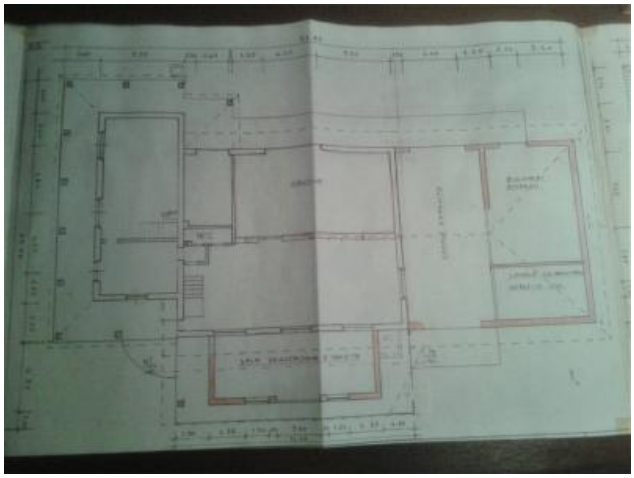


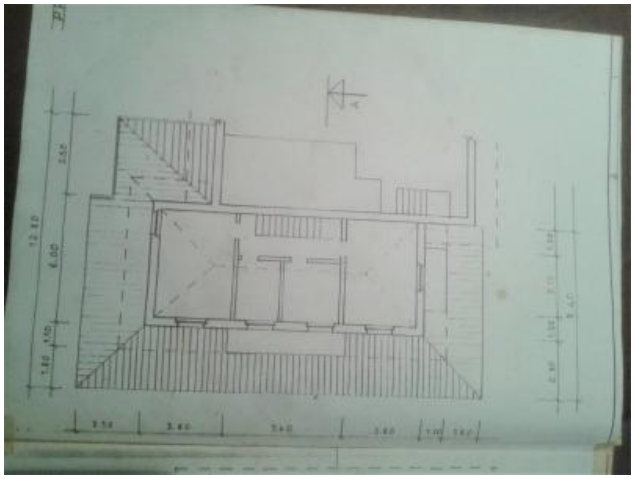
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093