

Villa in Kauf bis Merana



260 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Bornmida-Tal Merana, an der Grenze zu Ligurien und seinen Stränden, die in 30 Minuten erreichbar sind, in einer völlig naturalistischen ländlichen Gegend, die von jeglicher Art von Verschmutzung unberührt ist, inmitten der Hügel, die von der Langhe herabsteigen und in ein kleines Tal abfallen Green Valley bieten wir eine wunderschöne Villa etwas außerhalb des Stadtzentrums an. Unabhängig auf allen 4 Seiten mit einem schönen Garten- und Gemüsegrundstück auf der Rückseite, ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Ein- oder Zweifamilienhaus.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang zu einem schönen 36 Quadratmeter großen Wohnzimmer und von hier aus Zugang zu einer Waschküche, in der sich auch der Heizkessel befindet, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Keller.

Vom Haupteingang mit Flurtreppe in die erste Etage finden wir noch ein Arbeits-/Schlafzimmer.

Die Innentreppe führt zur Wohnung im Obergeschoss, die aus einem Flur, einer großen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer besteht. Zwei Terrassen, davon eine bewohnbar.

Sehr bequemer Zugang zum Dachgeschoss, hoch, mit perfekten Holzbalken und Betonziegeldach.

Anlagen aus den 80er/90er Jahren, Keramikböden, Aluminium- und doppelt verglaste Holzfenster, Anschluss an das Aquädukt und die kommunale Kanalisation, Brunnen mit Pumpe.

Pelletofen. Heizung auch mit Gasboiler und Heizkörpern. Haus mit viel Potenzial und der Möglichkeit, den Wohnbereich umzusetzen, genießt gute Privatsphäre und ist nur einen Schritt von allen Dienstleistungen entfernt. Hervorragende Gelegenheit sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienresidenz in der Nähe des Meeres und der piemontesischen Langhe.

Die ligurische Küste ist in 30 Minuten erreichbar

Der Kurort Acqui Terme im 20

das Gebiet der großen Asti-Weine, Nizza Monferrato, Canelli, in 45 Minuten

Flughafen Genua in 60 Minuten und Flughafen Mailand in 120 Minuten.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4922	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Merana
Preis: € 140.000 verhandelbar	qm insgesamt: 260 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 2
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 500 mq
Seedistanz: 30 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Telefonanlage	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Rollläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: Methangas
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 500 m ²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093