

Villa in Kauf bis Merana



260 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Bornmida-Tal Merana, an der Grenze zu Ligurien und seinen Stränden, die in 30 Minuten erreichbar sind, in einer völlig naturalistischen ländlichen Gegend, die von jeglicher Art von Verschmutzung unberührt ist, inmitten der Hügel, die von der Langhe herabsteigen und in ein kleines Tal abfallen Green Valley bieten wir eine wunderschöne Villa etwas außerhalb des Stadtzentrums an. Unabhängig auf allen 4 Seiten mit einem schönen Garten- und Gemüsegrundstück auf der Rückseite, ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Ein- oder Zweifamilienhaus.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang zu einem schönen 36 Quadratmeter großen Wohnzimmer und von hier aus Zugang zu einer Waschküche, in der sich auch der Heizkessel befindet, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Keller.

Vom Haupteingang mit Flurtreppe in die erste Etage finden wir noch ein Arbeits-/Schlafzimmer.

Die Innentreppe führt zur Wohnung im Obergeschoss, die aus einem Flur, einer großen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer besteht. Zwei Terrassen, davon eine bewohnbar.

Sehr bequemer Zugang zum Dachgeschoss, hoch, mit perfekten Holzbalken und Betonziegeldach.

Anlagen aus den 80er/90er Jahren, Keramikböden, Aluminium- und doppelt verglaste Holzfenster, Anschluss an das Aquädukt und die kommunale Kanalisation, Brunnen mit Pumpe.

Pelletofen. Heizung auch mit Gasboiler und Heizkörpern. Haus mit viel Potenzial und der Möglichkeit, den Wohnbereich umzusetzen, genießt gute Privatsphäre und ist nur einen Schritt von allen Dienstleistungen entfernt. Hervorragende Gelegenheit sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienresidenz in der Nähe des Meeres und der piemontesischen Langhe.

Die ligurische Küste ist in 30 Minuten erreichbar

Der Kurort Acqui Terme im 20

das Gebiet der großen Asti-Weine, Nizza Monferrato, Canelli, in 45 Minuten

Flughafen Genua in 60 Minuten und Flughafen Mailand in 120 Minuten.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4922

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Merana

Preis: € 140.000 verhandelbar

qm insgesamt: 260 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 8

Erhaltungszustand: Gut

Stock: mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: ja

Balkone: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 500 mq

Seedistanz: 30 mt.

Küche: Wohnküche

Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse

Lagerraum

Weinkeller

Kamin

Telefonanlage

Elektroanlage: genormt

Dusche

Holzrahmen

Aluminiumrahmen

Rollläden

Land: Flachland

Standort: im Dorf/Weiler

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Fluss/Bach

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Brunnen

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 500 m²



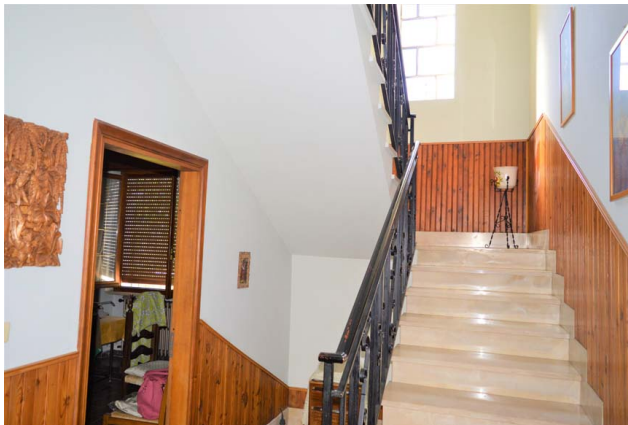
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



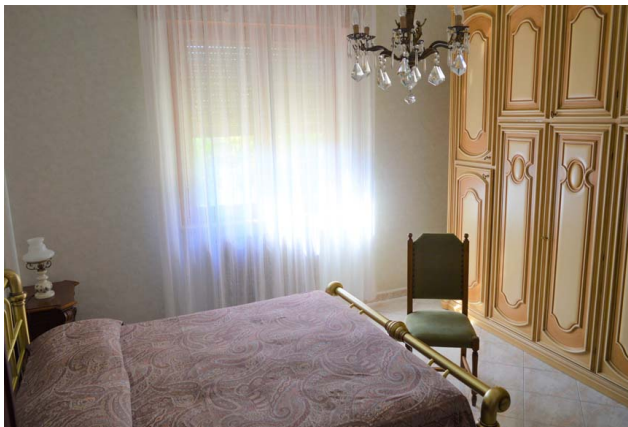
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093