

Bauernhof in Kauf bis Niella Belbo



450 mq | Badezimmer: 7 | Zimmer: 7 | Räume: 10

Oberlanghe im Piemont, in der typischen Gegend der Haselnussaine am Rande des Weinbaugebietes Alba, Grundstück in Panoramalage mit Südausrichtung mit 13 Hektar Land. Es besteht aus einem Neubau, der fertiggestellt werden soll, und einer Gruppe rustikaler Häuser, die restauriert werden sollen.

Der als Bauernhaus gestaltete Teil des Neubaus besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum und Badezimmern im Erdgeschoss sowie 7 Schlafzimmern / Apartments mit Bedienung im ersten Stock.

Das Dach ist aus Holz und Lamellen, verfolgte Installationen, Fußbodenheizung verlegt (auch in der überdachten Terrasse) Balken in Lamellen.

Vorbereitetes Liftfach.

Im Untergeschoss befinden sich weitere Räume mit Garage, Waschküche, Abstellraum.

Wasser ist in ausreichender Menge vorhanden, muss jedoch an das städtische Netz angeschlossen werden.

Photovoltaikanlage.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4912

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Niella Belbo
Preis: € 650.000	qm insgesamt: 450 mq
Zimmer: 7	Badezimmer: 7
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 130.000 mq	Box: vierfach

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Kamin
Telefonanlage	Elektroanlage: genormt	Dusche
Holzrahmen	Alarmsicherung	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: keine Angabe	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Sonderanlagen	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 130000 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



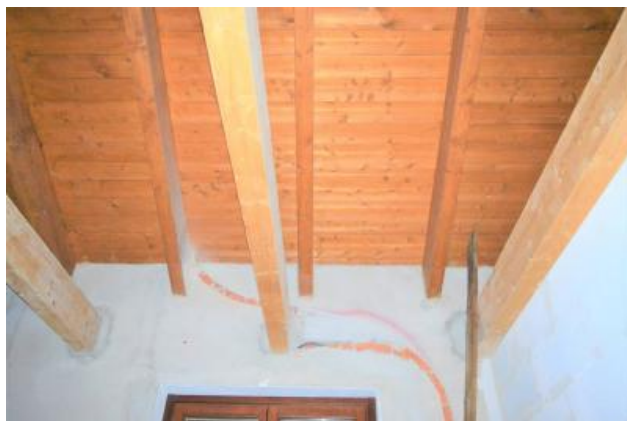
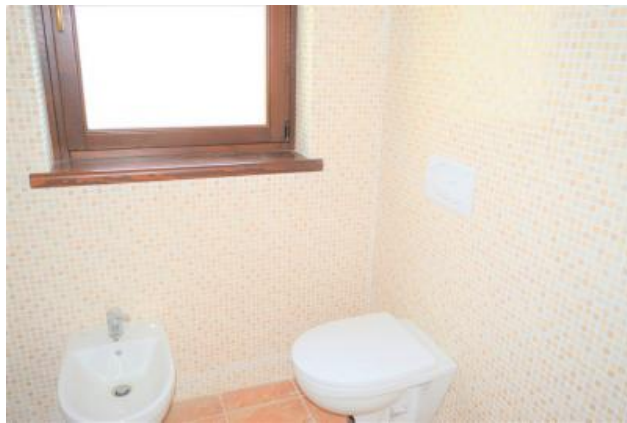
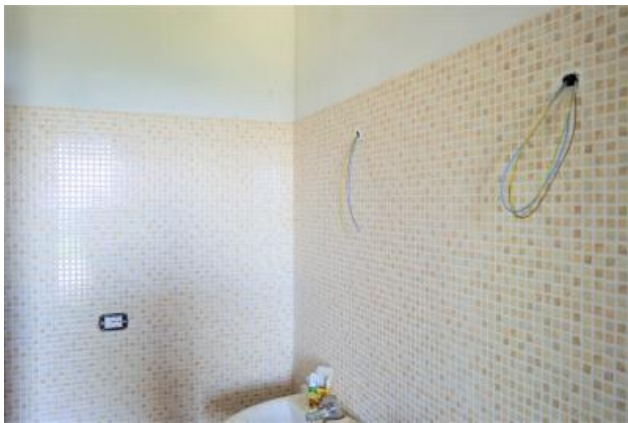
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093