

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Roccavignale Zone: Camponuovo



### 110 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Doppelhaushälfte im Weiler mit gemeinsamem Innenhof und ca. 2000 m Grundstück. Bewohnter Kontext und mitten im Grünen, sehr angenehm.

Das Anwesen, das sofort als Zweitwohnsitz bewohnbar ist, besteht aus Keller, Garage und Waschküche im Erdgeschoss, Eingang zur Wohnküche mit Holzofen und unter der Treppe.

Im Obergeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Schlafzimmer, von denen eines einen Balkon und ein weiteres hübsches Zimmer mit Kamin und Balkon hat. Licht, Wasser vorhanden, Heizungsanlage bereits vorbereitet, es fehlen nur die Strahlungselemente und der Methananschluss, der sich vor dem Haus befindet. Gemeinsamer Hof vor dem Haus und Rasen / Gemüsegarten und kleines Waldgrundstück ca. 100m entfernt.

### Details

**Objektcode:** 4884

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus - Halb Frei Stehend

**Region:** Liguria

**Provinz:** Savona

**Gemeinde:** Roccavignale

**Zone:** Camponuovo

**Preis:** € 45.000 verhandelbar

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

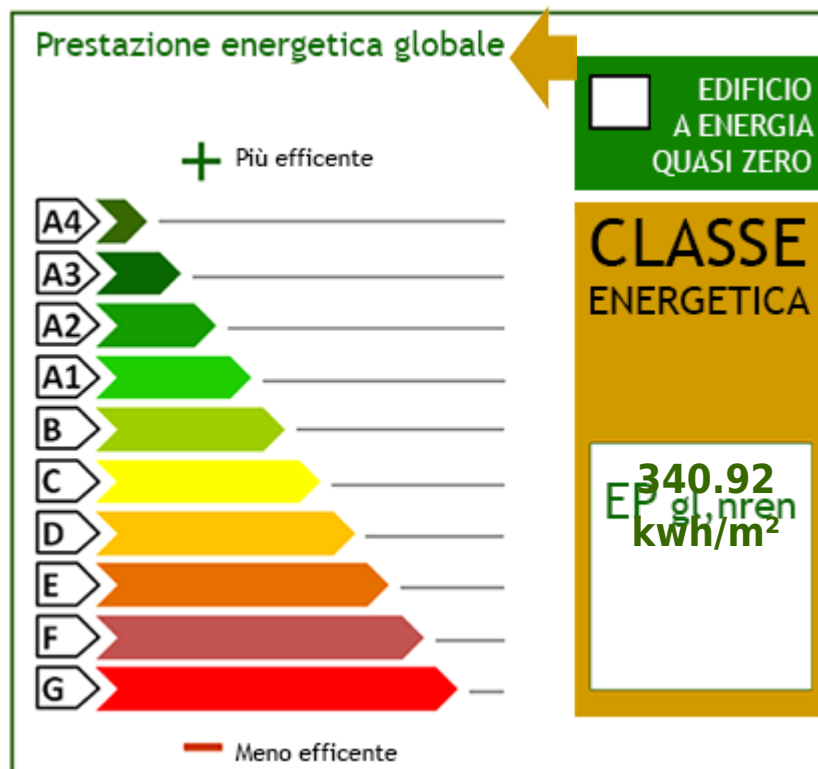
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>qm insgesamt:</b> 110 mq	<b>Zimmer:</b> 2
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 5
<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret	<b>Stock:</b> mehrstöckig
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> ungedeckt	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1976
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> einzeln

## Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Telefonanlage
Elektroanlage: genormt	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: keine Angabe	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Sonderanlagen	Gas: keine Angabe	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 2000 m <sup>2</sup>		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

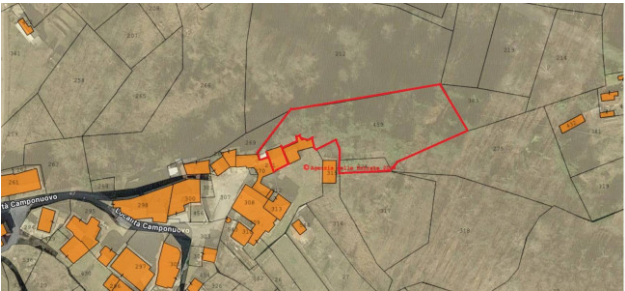
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093