

Apartment in Kauf bis Albissola Marina



118 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

EINZIGARTIGE GELEGENHEIT

Albissola Marina, wenige hundert Meter vom Meer entfernt, in einem alten und traditionellen ligurischen Herrenhaus, das auf tadellose Weise komplett renoviert wurde, 8 Wohneinheiten, von denen 7 noch verfügbar sind. Die Einheiten sind unterschiedlich groß und auf 3 Etagen über dem Boden angeordnet. Das Gebäude befindet sich in einem umzäunten Park mit hohen Bäumen, wo sich die Parkplätze befinden, und hat Zugang von einer Privatstraße mit dem ausschließlichen Recht der Eigentümer der Wohnungen und eines anderen Privathauses. Für diejenigen, die es wünschen, stehen noch 2 Garagen zur Verfügung. Das Gebäude ist in den äußeren Außenteilen und in der Anlagentechnik fertiggestellt, die von den Käufern gewählten Innenausbauten müssen noch fertiggestellt werden.

Zweiter Stock: Wohnung Nr. 1 118 qm mit Eingang zum großen Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer. Klimaanlage, gepanzerte Tür, thermisch getrennte Aluminiumfenster, Oberflächen wie vom Käufer angegeben.

Der Käufer hat Anspruch auf eine Steuergutschrift von € 48.000,00 abzugsfähig in 10 Jahren

Details

Objektcode: 4808

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Apartment

Region: Liguria

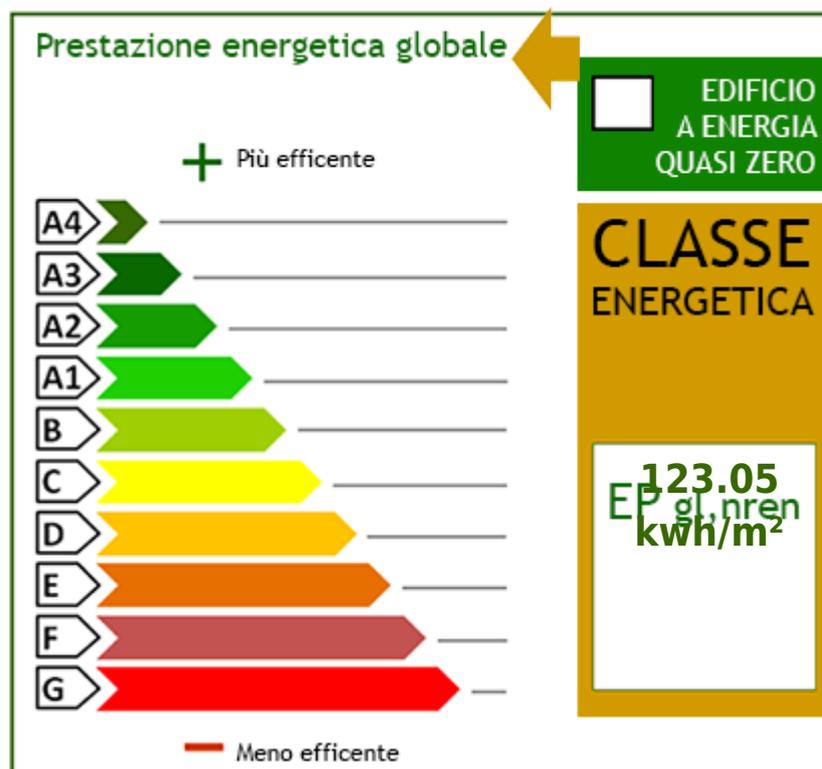
Provinz: Savona

Gemeinde: Albissola Marina

Preis: € 200.000	qm insgesamt: 118 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 5	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: 2	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: gemeinsam, 4.000 mq	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Telefonanlage	Elektroanlage: genormt	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: keine Angabe
Standort: keine Angabe	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas
Strom	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

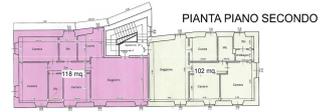
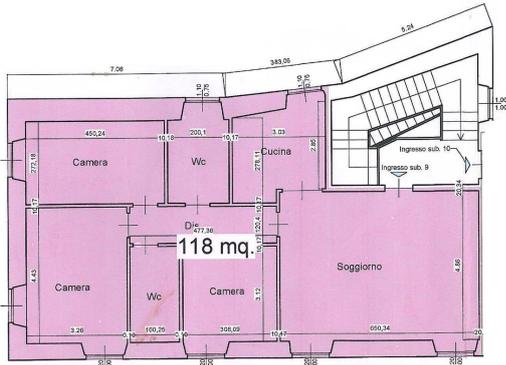
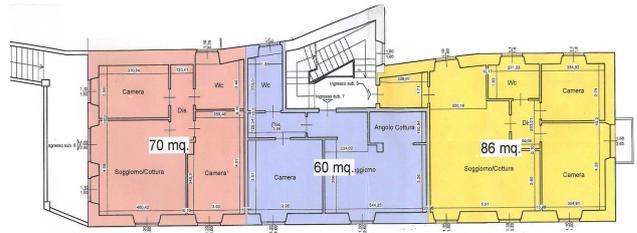


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

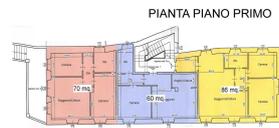
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



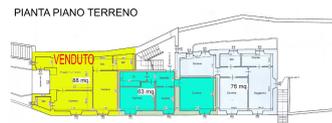
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRENO

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093