Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Giusvalla



180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Schönes Grundstück 30 Minuten vom Meer entfernt mitten im Grünen bestehend aus einer Villa auf 2 Ebenen mit ca. 5000 qm Grundstück. Im Erdgeschoss Eingang zu einer großen Küche, die mit einem Steinbogen mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Abstellraum mit Anschlüssen für das Badezimmer und ein riesiges Badezimmer mit Doppelbadewanne, Dusche-Whirlpool-Wanne und WC-Bereich. Vom Wohnzimmer aus führt eine hölzerne Seitentreppe zu einem Schlafzimmer im ersten Stock, das eine sehr eindrucksvolle Innenterrasse mit einer großen Öffnung von drei Fenstern schafft, die das darunter liegende Wohnzimmer beleuchten. Noch auf dem Boden befindet sich ein Badezimmer für das Schlafzimmer und ein direkter Zugang von außen über eine Treppe auf der Rückseite des Hauses. Auch vom Wohnzimmer führt eine zweite Treppe zu einem weiteren großen Schlafzimmer. Aus dieser Umgebung, Holzdach und Konvektor Heizungen ausgesetzt, um den Raum auf volle Höhe zu heizen.
Perfekte Oberflächen. Noch offene Arkade an der Rückseite des Hauses.
Alles perfekt restauriert mit hochwertigen Materialien, Holz- und Steinbelägen, geschmackvollen Oberflächen. PVC-gebeizte Holzfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Flüssiggasheizung mit Gastank. Heizkörper. Pflanzen von etwa zehn Jahren. Rinnenwasser sammelt sich gut. Zufahrt mit Feldweg von ca. 100 mt schön

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Objektcode: 4671
Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa
Region: Liguria
Provinz: Savona
Gemeinde: Giusvalla
Preis: € 190.000 verhandelbar
qm insgesamt: 180 mq
Zimmer: 3
Badezimmer: 2
Räume: 4
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 2010
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden
Garten: privat
Seedistanz: 35 mt.
Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Elektroanlage: genormt	Whirlwanne
Dusche	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: keine Angabe	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 5000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











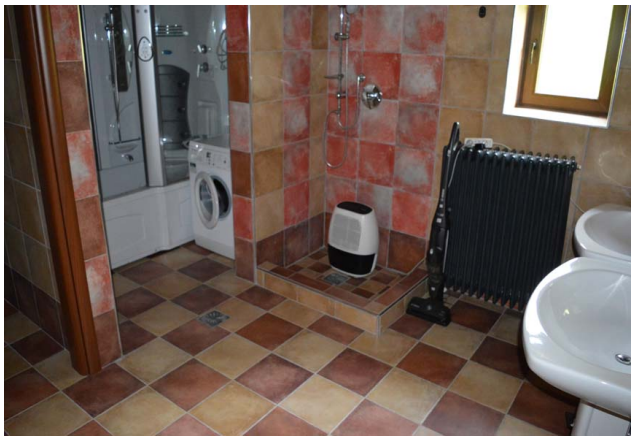






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













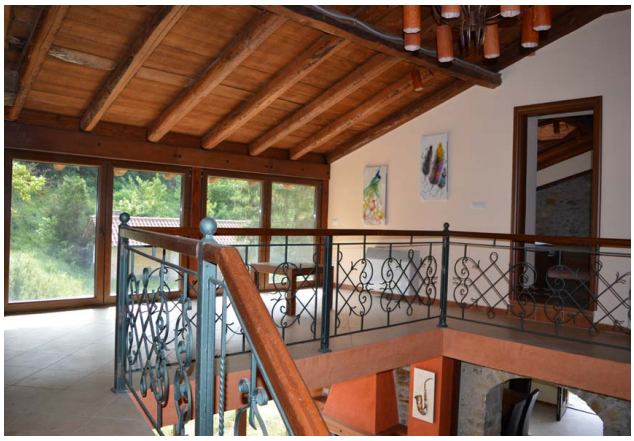




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093