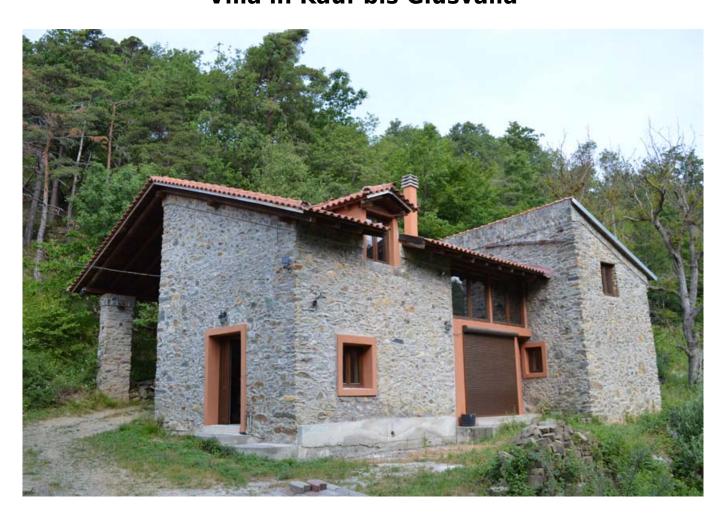


Villa in Kauf bis Giusvalla



180 mg | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Schönes Grundstück 30 Minuten vom Meer entfernt mitten im Grünen bestehend aus einer Villa auf 2 Ebenen mit ca. 5000 qm Grundstück. Im Erdgeschoss Eingang zu einer großen Küche, die mit einem Steinbogen mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Abstellraum mit Anschlüssen für das Badezimmer und ein riesiges Badezimmer mit Doppelbadewanne, Dusche-Whirlpool-Wanne und WC-Bereich. Vom Wohnzimmer aus führt eine hölzerne Seitentreppe zu einem Schlafzimmer im ersten Stock, das eine sehr eindrucksvolle Innenterrasse mit einer großen Öffnung von drei Fenstern schafft, die das darunter liegende Wohnzimmer beleuchten. Noch auf dem Boden befindet sich ein Badezimmer für das Schlafzimmer und ein direkter Zugang von außen über eine Treppe auf der Rückseite des Hauses. Auch vom Wohnzimmer führt eine zweite Treppe zu einem weiteren großen Schlafzimmer. Aus dieser Umgebung, Holzdach und Konvektor Heizungen ausgesetzt, um den Raum auf volle Höhe zu heizen.

Perfekte Oberflächen. Noch offene Arkade an der Rückseite des Hauses.

Alles perfekt restauriert mit hochwertigen Materialien, Holz- und Steinbelägen, geschmackvollen Oberflächen. PVC-gebeizte Holzfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Flüssiggasheizung mit Gastank. Heizkörper. Pflanzen von etwa zehn Jahren. Rinnenwasser sammelt sich gut. Zufahrt mit Feldweg von ca. 100 mt schön

Zertifizierungen Energieklasse:

Details



Objektcode: 4671	Verkauf/Vermietung: Kauf	
Typologie: Villa	Region : Liguria	
Provinz: Savona	Gemeinde: Giusvalla	
Preis: € 190.000 verhandelbar	qm insgesamt : 180 mq	
Zimmer: 3	Badezimmer: 2	
Räume: 4	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 2	
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt	
Aufzug: Ja	Alter der Konstruktion: 2010	
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar : Ja	
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden	
Garten: privat	Seedistanz: 35 mt.	
Küche: Wohnküche		

Eckdaten

Terrasse	Kamin	Klimatisierung
Parkett	Elektroanlage: genormt	Whirlwanne
Dusche	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: keine Angabe	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube ············Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 5000 m ²		

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it

Mwst.Nr. 01083550093

































