Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Giusvalla



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 9

Schönes Anwesen 30 Minuten vom Meer entfernt bestehend aus Steinvilla auf zwei Ebenen mit dazugehörigem Grundstück. Eingang durch gepanzerte Holztür, die zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Bad im Keller und Küche mit direktem Zugang von außen führt. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines mit einem großen Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und eines mit Zugang zu einer schönen Terrasse, die rund um das Haus verläuft. Auf der Rückseite wird es zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Auf dem Dachboden 2 sehr schöne Schlafzimmer, von denen eines sehr groß mit Holz- und Steinoberflächen und einem zusätzlichen Badezimmer ist. Alles perfekt restauriert mit hochwertigen Materialien, Holz- und Steinverkleidungen und geschmackvollen Oberflächen, die den landestypischen Stil des Anwesens unterstreichen. PVC-gebeizte Holzfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Flüssiggasheizung mit Gastank. Heizkörper. Pflanzen von etwa zehn Jahren. Dachrinnenbrunnen. Still Garage im Erdgeschoss, unter der großen Terrasse, angebautem Holzschuppen und überdachter Veranda als Geräteschuppen und diversem Material. Schotterweg im letzten Abschnitt.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 4670	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Liguria

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Provinz: Savona	**Gemeinde**: Giusvalla
Preis: € 280.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 5	**Badezimmer**: 2
Räume: 9	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Seedistanz: 30 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Elektroanlage: genormt
Whirlwanne	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: keine Angabe
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 5000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

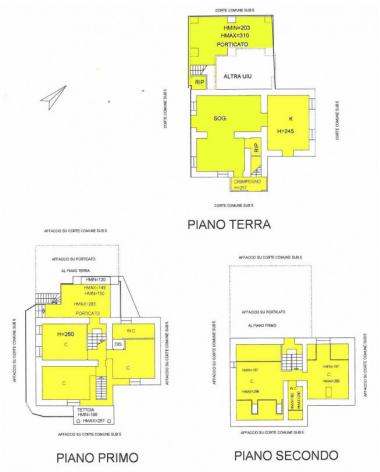
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

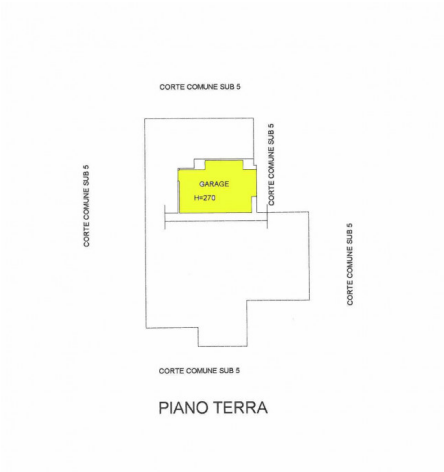












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093