

## Haus in Kauf bis Spigno Monferrato



**80 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4**

SCHLÜSSELFERTIGER PREIS, STEUERN, NOTAR- UND MAKLERGEBÜHREN INKLUSIVE.

In Spigno Monferrato bieten wir ein kleines, freistehendes Haus in einem Weiler an. Es ist ohne Renovierung unbewohnbar. Das Haus verfügt über eine ca. 50 Meter lange Zufahrtsstraße, auf der der Nachbar ein Wegerecht hat. Im Erdgeschoss befinden sich ein Backofen und ein Brunnen. Außerdem gibt es eine Eingangshalle mit zentraler Treppe. Rechts davon liegt die Küche, links ein weiterer Raum, der derzeit als Garage genutzt wird. Eine Treppe führt in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einer kleinen Terrasse. Ein Gäste-WC mit Toilette, Bidet und Waschbecken ist nicht im Grundbuch eingetragen. Fliesenböden, Holztüren und -fenster mit Einfachverglasung. Das Grundstück ist 30.000 Quadratmeter groß, aber nicht bebaut. Strom, Leitungswasser und Brunnenwasser, ein Backofen und ein Hühnerstall in einem kleinen Nebengebäude sind vorhanden. Ein weiteres Steingebäude, ca. 100 Meter vom Haus entfernt an der Straße, befindet sich in gutem Zustand. Es war früher ein zweistöckiges Lagerhaus mit Scheune und einer Fläche von jeweils ca. 40 Quadratmetern. Das Gebäude kann als Gästehaus genutzt oder umgebaut werden. Die Dächer sind in gutem Zustand, die Innenräume jedoch renovierungsbedürftig, einschließlich der tragenden Elemente (es gibt einige Risse). Für eine dauerhafte Nutzung wären Renovierungsarbeiten im Innenbereich erforderlich. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3 Hektar ist in mehrere, nicht direkt an das Gebäude angrenzende Parzellen aufgeteilt.

### Details

**Objektcode:** 2329

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Haus

**Region:** Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

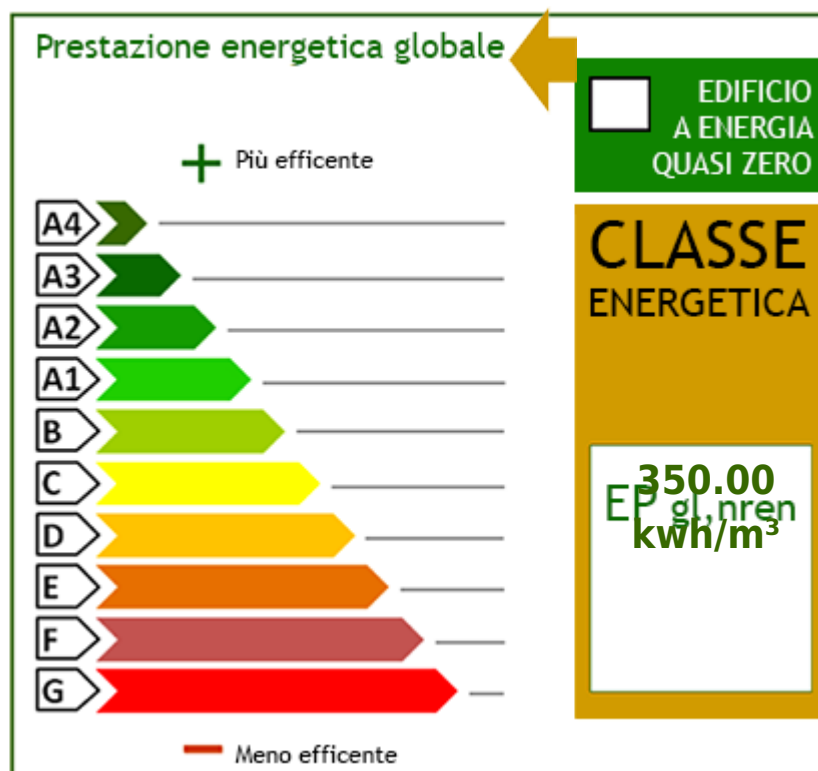
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

<b>Provincia:</b> Alessandria	<b>Gemeinde:</b> Spigno Monferrato
<b>Preis:</b> € 17.000	<b>qm insgesamt:</b> 80 mq
<b>Zimmer:</b> 2	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Räume:</b> 4	<b>Erhaltungszustand:</b> Diskret
<b>Stock:</b> mehrstöckig	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Garten:</b> privat
<b>Seedistanz:</b> 50 mt.	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> einzeln	

## Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 30000 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

