Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Spigno Monferrato



80 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

SCHLÜSSELFERTIGER PREIS, STEUERN, NOTAR- UND MAKLERGEBÜHREN INKLUSIVE.
In Spigno Monferrato bieten wir ein kleines, freistehendes Haus in einem Weiler an. Es ist ohne Renovierung unbewohnbar. Das Haus verfügt über eine ca. 50 Meter lange Zufahrtsstraße, auf der der Nachbar ein Wegerecht hat. Im Erdgeschoss befinden sich ein Backofen und ein Brunnen. Außerdem gibt es eine Eingangshalle mit zentraler Treppe. Rechts davon liegt die Küche, links ein weiterer Raum, der derzeit als Garage genutzt wird. Eine Treppe führt in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einer kleinen Terrasse. Ein Gäste-WC mit Toilette, Bidet und Waschbecken ist nicht im Grundbuch eingetragen. Fliesenböden, Holztüren und -fenster mit Einfachverglasung. Das Grundstück ist 30.000 Quadratmeter groß, aber nicht bebaut. Strom, Leitungswasser und Brunnenwasser, ein Backofen und ein Hühnerstall in einem kleinen Nebengebäude sind vorhanden. Ein weiteres Steingebäude, ca. 100 Meter vom Haus entfernt an der Straße, befindet sich in gutem Zustand. Es war früher ein zweistöckiges Lagerhaus mit Scheune und einer Fläche von jeweils ca. 40 Quadratmetern. Das Gebäude kann als Gästehaus genutzt oder umgebaut werden. Die Dächer sind in gutem Zustand, die Innenräume jedoch renovierungsbedürftig, einschließlich der tragenden Elemente (es gibt einige Risse). Für eine dauerhafte Nutzung wären Renovierungsarbeiten im Innenbereich erforderlich. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3 Hektar ist in mehrere, nicht direkt an das Gebäude angrenzende Parzellen aufgeteilt.

Details

Objektcode: 2329

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 17.000

qm insgesamt: 80 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 4

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: mehrstöckig

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

Balkone: vorhanden

Garten: privat

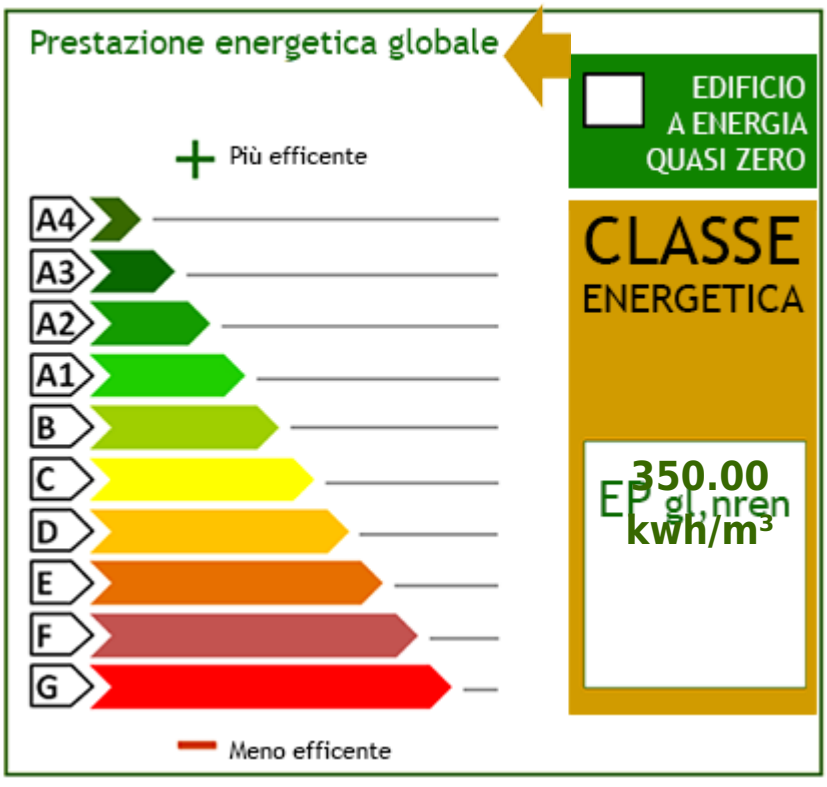
Seedistanz: 50 mt.

Küche: Wohnküche

Box: einzeln

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 30000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













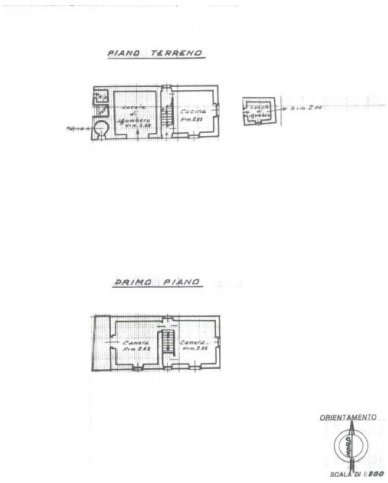




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093